



## VERSIÓN PÚBLICA

**Unidad Administrativa que clasifica:**  
Secretaría Técnica

**Número de acta y fecha en la que se aprobó por el Comité:**  
COT-034-2020 – 09 de diciembre de 2020

**Descripción del documento:**

Versión pública de la Versión Estenográfica de la cuadragésima séptima sesión ordinaria del Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica celebrada el doce de noviembre de dos mil veinte.

**Tipo de información clasificada y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada e identificada con la letra B es confidencial en términos de los artículos 113, fracción III, de la *Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública*, 116, último párrafo, de la *Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública*, así como Cuadragésimo de los *Lineamientos Generales en Materia de Clasificación y Desclasificación de la Información, así como para la Elaboración de Versiones Públicas*, en relación con los artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, toda vez que fue presentada con ese carácter a este sujeto obligado teniendo derecho a ello, en virtud de que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular ya que comprende hechos y actos de carácter económico y jurídico relativos a una persona moral.

**Periodo de reserva:** No aplica.

**Páginas que contienen información clasificada:** 2-10.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'F. Sierra Aranda', written over a horizontal line.

**Fidel Gerardo Sierra Aranda**  
Secretario Técnico

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'K. Moctezuma Bautista', written over a horizontal line.

**Karla Moctezuma Bautista**  
Coordinadora General de Acuerdos

**COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA**

**47ª. SESIÓN ORDINARIA DEL PLENO, CELEBRADA  
EL DOCE DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTE**

**VERSIÓN ESTENOGRÁFICA**

---

**Alejandra Palacios Prieto (APP):** Muy buenos días a todos, hoy es doce de noviembre del año dos mil veinte, celebramos la sesión ordinaria número cuarenta y siete del Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica.

Antes de iniciar, como siempre, señalo que esta sesión será pública con la versión estenográfica que se publique en el sitio de internet de la COFECE, esto en términos del artículo 47 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica y demás disposiciones jurídicas aplicables.

El día de hoy estamos todos los Comisionados presentes y nos acompaña el Secretario Técnico, a quién le daré la palabra en unos instantes para que me haga favor de hacer constar que esta sesión se está llevando a cabo de manera remota mediante medios de comunicación electrónicos, de acuerdo o de conformidad con el Acuerdo mediante el cual este Pleno autorizó la celebración de sesiones de forma remota debido a la contingencia en materia de salud, al Acuerdo al que hago referencia es del veintiséis de marzo del dos mil veinte.

Le cedo la palabra Secretario Técnico.

**Fidel Gerardo Sierra Aranda (FGSA):** Gracias, Comisionada Presidenta.

Hago constar que realicé la invitación para incorporarse a esta sesión a cada uno de los Comisionados que integran el Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica, a través de sus cuentas institucionales y utilizando como software Microsoft Teams.

Asimismo, doy fe de que del audio y vídeo de Microsoft Teams se advierte la incorporación de los Comisionados a esta sesión remota.

**APP:** Muy bien, muchas gracias.

Bueno, pues el Orden del Día se publicó con la anticipación que marca la ley, tenemos seis puntos en el Orden del Día, el sexto es un Asunto General, pregunto ¿si alguien tiene comentarios sobre esta Orden del Día o si están de acuerdo que iniciemos el desahogo de la misma?

**Eduardo Martínez Chombo (EMC):** No.

**Brenda Gisela Hernández Ramírez (BGHR):** De acuerdo.

**EMC:** De acuerdo.

**Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín (GRPV):** De acuerdo.

**José Eduardo Mendoza Contreras (JEMC):** De acuerdo.

**Ana María Reséndiz Mora (AMRM):** De acuerdo.

**APP:** Muy bien, entonces voy a iniciar el desahogo de la agenda.

El primer punto [del Orden del Día] es la presentación, discusión y, en su caso aprobación del Acta correspondiente a la sesión número cuarenta y cinco ordinaria del Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica, celebrada el veintinueve de octubre del año dos mil veinte.

¿Alguien tiene comentarios sobre este Orden del Día?

**JEMC:** No.

**EMC:** No.

**APP:** No veo comentarios, pregunto ¿quién estaría a favor de su autorización?

**EMC:** Eduardo Martínez Chombo, a favor.

**BGHR:** Brenda Gisela Hernández Ramírez, a favor de la autorización del Acta.

**Alejandro Faya Rodríguez (AFR):** Alejandro Faya Rodríguez, a favor.

**JEMC:** José Eduardo Mendoza Contreras, a favor.

**GRP:** Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín, a favor.

**AMRM:** Ana María Reséndiz Mora, a favor.

**APP:** Yo soy Alejandra Palacios [Prieto] y estoy a favor.

Secretario Técnico, con esta quedo... con esto, digamos, con esta votación queda autorizada, por unanimidad de votos, el Acta correspondiente a la sesión celebrada el veintinueve de octubre del año dos mil veinte, que es la sesión número cuarenta y cinco [ordinaria] de este Pleno.

En el segundo punto del Orden de Día está la presentación, discusión y, en su caso, resolución sobre la concentración entre [REDACTED] B

[REDACTED] B

[REDACTED] B

[REDACTED] B Es el asunto CNT-031-2020.

Cedo la palabra al Comisionado Ponente Eduardo Martínez Chombo.

**EMC:** Muchas gracias.

[REDACTED] B

Eliminado: 5 Párrafos, 2 renglones y 10 palabras.



[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Finalmente, [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Respecto... por lo anterior, [REDACTED] B  
[REDACTED] B

Respecto a [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Cabe señalar que [REDACTED] B  
[REDACTED] B

No obstante, [REDACTED] B  
[REDACTED] B

[REDACTED] E  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

[REDACTED] E  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Como conclusión, los dos análisis que se hacen en efectos horizontales, así como verticales, consideramos que la operación notificada, en caso de realizarse, tendría pocas posibilidades de tener por objeto o efecto obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la libre concurrencia o la competencia económica; por lo que, se propone al Pleno autorizar esta operación.

Gracias.

**APP:** Gracias, Comisionado.

¿Alguien tiene comentarios?

**JEMC:** No.

**GRPV:** No.

**BGHR:** No.

Eliminado: 3 Párrafos, 12 renglones y 58 palabras.

**APP:** Bueno, pues si nadie tiene comentarios, pregunto ¿quién estaría a favor de autorizar esta concentración?

**EMC:** Eduardo Martínez Chombo, a favor.

**BGHR:** Brenda Gisela Hernández Ramírez, a favor.

**AFR:** Alejandro Faya Rodríguez, a favor.

**JEMC:** José Eduardo Mendoza Contreras, a favor.

**GRPV:** Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín, a favor.

**AMRM:** Ana María Reséndiz Mora, a favor.

**APP:** Yo soy Alejandra Palacios [Prieto] y estoy a favor.

Y con esto queda autorizada, por unanimidad [de votos], esta transacción.

En el siguiente punto del Orden del Día tenemos la presentación, discusión y, en su caso, resolución sobre la concentración entre [REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED] Es el asunto CNT-102-2020.

Cedo la palabra a la Comisionada Ponente Ana María Reséndiz Mora.

**AMRM:** Buenos días.

Bueno, antes que nada, se solicita se tenga las medidas correspondientes, ya que está Ponencia tiene información confidencial y reservada.

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Eliminado: 5 Párrafos, 1 renglón y 16 palabras.

[REDACTED] B [REDACTED]  
B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

E [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

E [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

E [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

E [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

E [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Al respecto, [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Por otra parte, [REDACTED] B [REDACTED]

Por lo tanto, esta Ponencia recomienda autorizar, ya que se considera que la operación tiene pocas probabilidades de afectar el proceso de competencia y la libre competencia.

Eliminado: 10 Párrafos, 3 renglones y 19 palabras.

Gracias.

**APP:** Gracias, Comisionada.

¿Alguien tiene comentarios?

**BGHR:** No.

**EMC:** No.

**GRPV:** No.

**APP:** Pregunto ¿quién estaría a favor de autorizar esta concentración?

**EMC:** Eduardo Martínez Chombo, a favor.

**BGHR:** Brenda Gisela Hernández Ramírez, a favor.

**AFR:** Alejandro Faya Rodríguez, a favor.

**JEMC:** José Eduardo Mendoza Contreras, a favor.

**GRPV:** Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín, a favor.

**AMRM:** Ana María Reséndiz Mora, a favor.

**APP:** Yo soy Alejandra Palacios [Prieto] y estoy a favor.

Y con esto, Secretario Técnico, queda autorizada esta concentración, la CNT-102-2020, por unanimidad de votos.

Pasamos al siguiente punto del Orden del Día, presentación, discusión y, en su caso, resolución sobre la concentración entre SMBC, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R. y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando como fiduciario. Es el asunto CNT-104-2020.

Cedo la palabra a la Comisionada Ponente Brenda Gisela Hernández Ramírez.

**BGHR:** Si, muchas gracias.

Esta Ponencia contiene información reservada y confidencial que deberá reconocerse como tal para los efectos de su publicidad.

El diecinueve de octubre de dos mil veinte, SMBC, S.A.P.I. de C.V., SOFOM E.N.R. (en lo sucesivo, "SMBC") y Banco Actinver, [S.A.], Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, como fiduciario del Fideicomiso Irrevocable [REDACTED] B (o "Fideicomiso Fibra Uno"), notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración que actualiza la fracción III del artículo 86 de la Ley Federal de Competencia Económica; y consiste en la adquisición por parte de SMBC [REDACTED] B [REDACTED] B [REDACTED] B propiedad del Fideicomiso Fibra Uno.

En cuanto a las partes, el Comprador, SMBC, [REDACTED] B [REDACTED] B [REDACTED] B [REDACTED] B

El Vendedor, el Fideicomiso Fibra Uno, [REDACTED] B [REDACTED] B [REDACTED] B [REDACTED] B [REDACTED] B

Eliminado: 7 Renglones y 36 palabras.

[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

La operación [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Aunado a lo anterior, [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Por lo anterior, se considera que la operación tendría pocas probabilidades de afectar negativamente la competencia y libre concurrencia, y esta Ponencia recomienda a este Pleno autorizarla.

Gracias.

**APP:** Gracias, Comisionada, muchas gracias.

¿Alguien tiene comentarios?

**JEMC:** No.

**APP:** No hay comentarios, muy bien, pregunto ¿quién estaría a favor de autorizar esta concentración?

**EMC:** Eduardo Martínez Chombo, a favor de autorizarla.

**BGHR:** Brenda Gisela Hernández Ramírez, a favor.

**AFR:** Alejandro Faya Rodríguez, a favor.

**JEMC:** José Eduardo Mendoza Contreras, a favor.

**GRP:** Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín, a favor.

**AMRM:** Ana María Reséndiz Mora, a favor.

**APP:** Yo soy Alejandra Palacios [Prieto] y estoy a favor.

Y pues con esto, Secretario Técnico, queda autorizada esta transacción, la CNT-104-2020, por unanimidad de votos.

Pasamos al quinto punto del Orden del Día, es la presentación, discusión y, en su caso, resolución sobre la concentración entre Walton Street Capital México, S. de R.L. de C.V.; Walton Street México CKD Managers II, S. de R.L. de C.V.; Parque Industrial Juárez, S.A. de C.V.; CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, actuando como fiduciario y otros. Es el asunto CNT-107-2020.

Cedo la palabra a la Comisionada Ponente Brenda Gisela Hernández Ramírez.

**BGHR:** Gracias.

La presente Ponencia también contiene diversa información que deberá reconocerse como reservada y confidencial.

El tres de noviembre de dos mil veinte, los agentes económicos identificados dentro de la ponencia como Walton México, CKD Managers, Intermex, y CKD2, F/3444, Terrafina, notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración que actualiza la fracción I del artículo 86 de la Ley Federal de Competencia Económica; y consiste en la adquisición, [REDACTED] B [REDACTED] por parte de Walton México, CKD Managers, CKD2, F/3444 e Intermex, de un portafolio de activos inmobiliarios [REDACTED] B [REDACTED] propiedad [REDACTED] B [REDACTED]

Eliminado: 1 Párrafo, 3 renglones y 29 palabras.

[REDACTED] B  
[REDACTED] B Portafolio Objeto.

En la operación notificada [REDACTED] B  
[REDACTED] B

Por lo que hace a los Compradores, [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Por su parte, Intermex [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

En lo que respecta al Vendedor, [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Por lo que se refiere a [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

Por otra parte, [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

En la Ponencia se presentan [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

La operación [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B

En lo que se refiere [REDACTED] B  
[REDACTED] B  
[REDACTED] B por la  
Comisión para considerar que la operación tiene pocas probabilidades de afectación.

Eliminado: 34 Renglones y 115 palabras.

Aunado a lo anterior, [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Por lo que respecta a [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Respecto de [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Finalmente, los Notificantes señalaron que [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED] B [REDACTED]

Al respecto, se recomienda señalar en el cuerpo de la resolución que no forma parte de la operación notificada, por lo que deberán valorar si se encuentran obligados a notificarla a la Comisión.

Por lo anterior, se considera que la operación que ocupa en este expediente tendría pocas probabilidades de afectar negativamente la competencia y libre concurrencia, por lo que esta Ponencia recomienda su autorización

Gracias.

**APP:** Estaba yo en *mute*, perdón.

Gracias, Comisionada.

¿Alguien tiene comentarios?

**JEMC:** No.

**APP:** No hay comentarios, pregunto ¿quién estará a favor de la autorización de esta transacción?

**EMC:** Eduardo Martínez Chombo, a favor.

**BGHR:** Brenda Gisela Hernández Ramírez, a favor.

**AFR:** Alejandro Faya Rodríguez, a favor.

**JEMC:** José Eduardo Mendoza Contreras, a favor.

**GRP:** Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín, a favor.

**APP:** Yo soy Alejandra Palacios [Prieto] y estoy a favor.

Y con esto queda, Secretario Técnico...

**AMRM:** Perdón, falte...

**APP:** Perdóname, Ana María, perdóname.

**AMRM:** Ana María Reséndiz Mora, a favor.

Eliminado: 13 Renglones y 41 palabras.

**APP:** Yo soy Alejandra Palacios [Prieto] y estoy a favor.

Con esta queda autorizada, por unanimidad de votos, esta transacción.

Pasamos al último punto del Orden del Día, es el sexto, es Asuntos Generales y hay un asunto en particular, que es la presentación, discusión y, en su caso, aprobación del Anteproyecto de Modificación a la Guía para el Intercambio de Información entre Agentes Económicos.

Le cedo la palabra Secretario Técnico, si hubiera algún comentario que hacer en este rubro.

**FGSA:** Gracias, Comisionada Presidenta.

Sí, este documento tiene por objeto orientar a los Agentes Económicos y al público en general, sobre los elementos que la COFECE considerará al evaluar los intercambios de información realizados entre agentes económicos, esto para fortalecer la certidumbre en el actuar de la COFECE y generar previsibilidad para que los Agentes Económicos se encuentren en posibilidad de evaluar sus propias acciones relacionadas con intercambios de información, en términos de los riesgos que puede implicar ese intercambio para el proceso de competencia.

Este documento está en el marco de las revisiones que se tienen que hacer conforme a la Ley cada cinco años de las Guías y Criterios que emite la Comisión.

Se sometió a consulta pública y esta consulta pública fue del primero de junio al diez de julio de dos mil veinte. Y ese procedimiento de consulta pública culminó con cinco (05) participaciones, así como la opinión del Instituto Federal de Telecomunicaciones, se avocaron a realizar diversos comentarios, sugerencias y recomendaciones, tanto de forma como de fondo.

Los comentarios recibidos fueron analizados con el fin de determinar la pertinencia y consecuencias jurídicas que implicarían las adecuaciones sugeridas.

Y se somete a su consideración el documento que contiene ya estos comentarios procesados.

Muchas gracias.

**APP:** Gracias, Comisionado (sic) [Secretario Técnico].

¿Alguien tiene comentarios?

**JEMC:** No.

**GRPV:** No.

**APP:** Bueno, pues entonces si no hay comentarios, pregunto ¿quién estaría a favor de autorizar esta transacción?

**BGHR:** No, no, autorización...

**EMC:** La autorización...

**APP:** Perdón, no es una transacción...

**EMC:** De la Guía ¿no?

**APP:** Es la Guía, perdónenme.

**EMC:** Sí.

**APP:** Perdón.

**EMC:** A favor del proyecto de Guía.

Eduardo Martínez Chombo, a favor del proyecto.

**BGHR:** Gisela Hernández...

**APP:** Se está cortando Comisionada.

**BGHR:** A favor.

**FGSA:** No se, no se...

**APP:** Otra vez porque...

**BGHR:** Brenda Gisela Hernández Ramírez, a favor de la aprobación del proyecto que fue sometido al Pleno.

**APP:** Gracias.

**FGSA:** Gracias.

**AFR:** Alejandro Faya Rodríguez, a favor.

**JEMC:** José Eduardo Mendoza Contreras, a favor.

**GRPV:** Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín, a favor.

**AMRM:** Ana María Reséndiz Mora, a favor.

**APP:** Alejandra Palacios [Prieto], a favor.

Y con esto, Secretario Técnico, queda autorizada, por unanimidad de votos, está... está modifi... estas modificaciones a la Guía para el Intercambio de Información entre Agentes Económicos.

Claramente me ganó la costumbre ¿no? salen cosas así de la cabeza de costumbre, una disculpa.

Bueno, con esto damos por terminada la sesión de hoy porque ya no hay más asuntos que tratar.

Si nadie tiene algún asunto que quiera aquí discutir pues ya terminamos la grabación y acabamos la sesión de hoy.

No veo temas.

**JEMC:** No hay tema.

**APP:** Secretario Técnico, demos por terminada esta sesión.

Muy buenos días a todos.

Muchas gracias.

**JEMC:** Buenos días.

**GRPV:** Hasta luego, gracias.

**EMC:** Buenos días.

**AMRM:** Buenos días.