



## VERSIÓN PÚBLICA

**Unidad administrativa que elabora:**  
Dirección General de Concentraciones

**Descripción del documento:**

Versión pública de la resolución del expediente CNT-114-2024

**Tipo de información que contiene y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada con la letra "A", es **confidencial** en los términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, toda vez que se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento de su titular.

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

**Páginas que contienen información confidencial: 1, 2, 3**



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-114-2024**

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el diecinueve de diciembre de dos mil veinticuatro, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo quinto y vigésimo primero, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM); 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);<sup>1</sup> 1, 5, 8, 15, 30, y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);<sup>2</sup> 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91 de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);<sup>3</sup> así como 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos);<sup>4</sup> resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

### I. ANTECEDENTES

**Primero.** El doce de septiembre de dos mil veinticuatro, [REDACTED] A [REDACTED] Fraccionadora Residencial Hacienda Agua Caliente, S. de R.L. de C.V. (Fraccionadora Residencial); y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, única y exclusivamente en su carácter de fiduciario del fideicomiso irrevocable número F/5740 (Comprador, y junto con [REDACTED] A [REDACTED] y Fraccionadora Residencial, los Notificantes) notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica. El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

**Segundo.** Por acuerdo de veinticinco de noviembre de dos mil veinticuatro, notificado electrónica el día siguiente de su emisión, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del seis de noviembre de dos mil veinticuatro.

### II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

**Primera.** La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el veinte de mayo de dos mil veintiuno.

<sup>2</sup> Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el veintiuno de febrero de dos mil veinticuatro.

<sup>3</sup> Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.

<sup>4</sup> Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.



Pleno  
Resolución  
Expediente CNT-114-2024

económica y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia económica y libre concurrencia en términos de la LFCE.

**Segunda.** La operación notificada consiste en la adquisición [REDACTED] <sup>5</sup> por parte del Comprador<sup>6</sup> de [REDACTED] <sup>B</sup> inmuebles industriales ubicados en Tijuana, Baja California (Portafolio Objeto).<sup>7</sup>

**B**



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-114-2024**

La operación no cuenta con cláusulas mediante las cuales se establezca alguna obligación de no competir.

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre competencia y competencia económica.

Se hace saber a los Notificantes que, en caso de que la operación se lleve a cabo con agentes económicos distintos a ellos, deberán acreditar que éstos son propiedad, directa o indirectamente, al cien por ciento (100%) de los Notificantes. En caso contrario, la operación realizada podrá ser considerada distinta a la operación notificada en el expediente en que se actúa.

Por lo que hace al señalamiento de los Notificantes en el sentido de que **B** [REDACTED] [REDACTED]<sup>8</sup> se hace saber a los Notificantes que la presente resolución no abarca **B** [REDACTED] [REDACTED]. Por lo tanto, los agentes económicos que **B** [REDACTED] [REDACTED] deberán evaluar si tales operaciones actualizan alguno de los supuestos previstos en la LFCE y, por tanto, si deberán notificarse a esta Comisión previamente a su realización.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

**SEGUNDO.** La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

**TERCERO.** En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil

<sup>8</sup> Folio 784



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-114-2024**

veces la Unidad de Medida y Actualización,<sup>9</sup> cantidad que podrá aplicarse por cada díque transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

**CUARTO.** Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre concurrencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

**QUINTO.** Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

**Notifíquese.** Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, ante la ausencia temporal del Comisionado Alejandro Faya Rodríguez, quien votó en términos del artículo 18, segundo párrafo de la LFCE; lo anterior, ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones II, XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

**Andrea Marván Saltiel**  
**Comisionada Presidenta**

**Brenda Gisela Hernández Ramírez**  
**Comisionada**

**Alejandro Faya Rodríguez**  
**Comisionado**

**José Eduardo Mendoza Contreras**  
**Comisionado**

**Ana María Reséndiz Mora**  
**Comisionada**

**Rodrigo Alcázar Silva**  
**Comisionado**

**Giovanni Tapia Lezama**  
**Comisionado**

**Juan Francisco Valerio Méndez**  
**Secretario Técnico**

---

<sup>9</sup> De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

**De:** [Fava Rodríguez Alejandro](#)  
**A:** [Valerio Méndez Juan Francisco](#)  
**Cc:** [Musi Iga Jennifer](#); [Agonizantes Varela Andrea del Carmen](#); [Campos Contreras Magali Citlali](#); [Mohar Menéndez-Aponte Camila](#)  
**Asunto:** Aviso de ausencia y votos  
**Fecha:** miércoles, 18 de diciembre de 2024 18:05:54  
**Archivos adjuntos:** [VOTO ACTAS.docx](#)  
[VOTO CNT-072-2024.docx](#)  
[VOTO CNT-090-2024.docx](#)  
[3.a CNT-090-2024 Proyecto de resolución.docx](#)  
[3.b GUIÓN - CNT-090-2024.docx](#)  
[VOTO CNT-106-2024.docx](#)  
[VOTO CNT-114-2024.docx](#)  
[VOTO CNT-123-2024.docx](#)  
[VOTO CNT-132-2024.docx](#)  
[VOTO ASUNTOS GENERALES DE-010-2021.docx](#)  
[VOTO ASUNTOS GENERALES IO-002-2021.docx](#)  
[VOTO ASUNTOS GENERALES - IO-003-2021.docx](#)

---

Estimado Secretario Técnico,

De conformidad con los artículos 18, segundo párrafo, de la LFCE, artículo 14 del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica, y artículos 9, 10 y 11 de los Lineamientos para el Funcionamiento del Pleno de la COFECE, te hago saber que no podré estar presente en la 50a Sesión Ordinaria del Pleno (19 de diciembre de 2024). En ese sentido, te remito varios documentos (en versión electrónica) que contienen el sentido de mi voto para diversos asuntos de la sesión de mañana.

Asimismo, adjunto al presente correo, el proyecto del asunto asignado a mi Ponencia.

Sin más por el momento recibe un cordial saludo.

Alejandro Faya Rodríguez.  
Comisionado

**Alejandro Faya Rodríguez**  
**VOTO POR AUSENCIA**  
**50 Sesión Ordinaria del Pleno de la**  
**Comisión Federal de Competencia Económica**

Ciudad de México a dieciocho de diciembre de dos mil veinticuatro.- Con fundamento en los artículos 18, segundo párrafo, *in fine*, de la Ley Federal de Competencia Económica;<sup>1</sup> 14, fracción XI del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica; 9, 10 y 11 de los Lineamientos para el Funcionamiento del Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica,<sup>2</sup> se emite el presente voto para los efectos legales a que haya lugar, respecto de la resolución que deberá emitir el Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica en el asunto que a continuación se indica:

<b>Número de expediente o asunto por resolver:</b>	<b>CNT-114-2024</b>
<b>Fecha de la sesión del Pleno:</b>	19 de diciembre de 2024
<b>Descripción del asunto listado en el Orden del Día:</b>	<i>PRESENTACIÓN, DISCUSIÓN Y, EN SU CASO, RESOLUCIÓN SOBRE LA CONCENTRACIÓN ENTRE FRACCIONADORA RESIDENCIAL HACIENDA AGUA CALIENTE, S. DE R.L. DE C.V.; BANCO ACTINVER, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO ACTINVER, ACTUANDO COMO FIDUCIARIO Y OTRO.</i>
<b>Agente(s) económico(s) involucrado(s):</b>	Fraccionadora Residencial Hacienda Agua Caliente, S. de R.L. de C.V.; Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando como fiduciario y otro.
<b>Sentido del voto:</b>	<b>Autorizar</b>

**Alejandro Faya Rodríguez**  
**Comisionado**

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación el veintitrés de mayo de dos mil catorce, y cuya última modificación fue publicada en el mismo medio oficial el veinte de mayo de dos mil veintiuno.

<sup>2</sup> Emitidos por el Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica el nueve de septiembre de dos mil veintiuno.

EL SECRETARIO TÉCNICO DE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA, JUAN FRANCISCO VALERIO MÉNDEZ, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 20, FRACCIONES II Y XXII, DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA, 12 BIS DE LAS DISPOSICIONES REGULATORIAS SOBRE EL USO DE MEDIOS ELECTRÓNICOS ANTE LA COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA Y 10 DE LOS LINEAMIENTOS PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL PLENO, CERTIFICA: QUE LA PRESENTE INFORMACIÓN CONSISTE EN LA IMPRESIÓN DEL CORREO ELECTRÓNICO ENVIADO EL DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO A LAS DIECIOCHO HORAS CON CINCO MINUTOS, DE LA DIRECCIÓN ELECTRÓNICA INSTITUCIONAL DEL COMISIONADO ALEJANDRO FAYA RODRÍGUEZ (afaya@cofece.mx) A LA DIRECCIÓN INSTITUCIONAL DEL SECRETARIO TÉCNICO, JUAN FRANCISCO VALERIO MÉNDEZ (jvalerio@cofece.mx) AL QUE SE ADJUNTA EL ARCHIVO EN FORMATO WORD DENOMINADO "VOTO CNT-114-2024.docx", QUE CONTIENE EL VOTO POR ESCRITO EMITIDO POR EL COMISIONADO ALEJANDRO FAYA RODRÍGUEZ RELATIVO AL EXPEDIENTE CNT-114-2024.- DOY FE.-

AL DÍA QUE APARECE EN LA FIRMA ELECTRÓNICA DEL PRESENTE.- CONSTE.



COMISIÓN FEDERAL DE  
COMPETENCIA ECONÓMICA

**00892**  
**Número de Expediente: CNT-114-2024**  
**Número de Páginas: 4**

Sello Digital

No. Certificado

Fecha

OIHuK/wcoy9LiSKKC/LoyQgVgfdIGcYX28OJAIC  
bsDcPPOdfdzLyi0wMHAHuuM7Zn28dD9o0Our3  
wlO0/WXWwQqklytbcxLJh8xD5+4Dxez4eujij5  
48Xow5fVFsSt3ETwDe41fBN54Kpic8xcit4kDS6R  
FYEXwXGAT+Vo6T6uHxAlyqpprqBKDydeqqQH  
7b7ygBl6kqmZzL1uRuoSAnpEfd9rPmSGUIKGm  
QCJgEErgQz/vLVtR+/ND7s41MbGzuEvgHpwRu  
U7WbxsLYIjMk9nh7QqwvaRB0LguKKF238SU4J  
5WpAVh3UCEhTXyCO6AhFj2EBXKAd7JcExM0I  
4Q==

00001000000705289306

jueves, 19 de diciembre de 2024, 02:02 p. m.  
JUAN FRANCISCO VALERIO MENDEZ

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
BAt0pmuNhQuUBa95B2BvusrbMalOgvt0eH2S/ GzsdJKqETOOCR1HSIPL0S2B5xp/x1080nfXsy r5z2yS8cjKWnl32w9JUyCOXk2CCMmljPcM1Z EXddo1j8RpPg7GGvBUseIodXc2QhQHjF/DzP W4MWW+wa3b8ly3k/Wp0PDC7jTy8GBZJhBG +ICMqr13c4xVpm6T6I06+HNsWX79qA0e7IV4e Kqu9B8N0JxH3u4RtMJonNaEeIdi0rD3gABVhj BsP2kMEzhgxEZbmNPf kCOm/znoadhrKWwww Otbjn5ZTFB5VufW9k4u89IsXJF4fGGRMzx4Ch dRkyfExtwmE6I3A==	00001000000705289306	jueves, 19 de diciembre de 2024,09:07 p. m. JUAN FRANCISCO VALERIO MENDEZ
Z5hQhfl0va0jmrIZEnIDYOpD8XyVBCq+pCBHj ZTWGDYmqmxiehllurufuy4WAv8j4HVlHs0MXy T7LQnMGrnKZ+yaMZG9ckn+280Dr0bvdsqHsN koxJRxUadBw5mHABUKZ3M6XwZ/PcDQk45 EFumcCRn883NGJJErRT9Eqw8ThQzPI1C1no +Mc1hHo0vjltCzW4SCCOwlnK8pd5BRqVBeVtp Dq3d/AliKc8hHmQHpbJQLwYvDo5mQ/uLI4HN yIMQZn7GVHGalDJPg3adkD/SSH/d8BZnVK/ bz9jjOH96YlcSU4HDN3I9yqNm0bu0nwlo49fLj R/rHF5WtFLIAyyA==	00001000000707787623	jueves, 19 de diciembre de 2024,08:46 p. m. RODRIGO ALCAZAR SILVA
Pz75bLGwt+tNvlFaKkOA7ItcxffecO+ozyK/3JM 1DDN/QVTHmbhffCqpUeu3FENqGZZWWONM 0jH1S0WNVMOOyrafyW9baHflDkMlb8sm6U0h H4U57VIBizNTVUq+nhPKKeATK65QJycV9erf OatTBCQz2pJjQjOhW6LPrsCq9jtL0g3nEaHp7 UkP7MvjL8s2shcKUBUE2QM5ab1XUJd5JVvN Jb041BQMv7mpaSySoCR9cHA+Sng9kGLVEa rVJ/YRvk6b9XS4j5qzECbYZBm+DrNMjLGG0I6 OAlxDitSs+RKcjijyr0CdY6cPQGHlinGlzFGjuxk PGpzuVLaDKtbM1g==	00001000000703050164	jueves, 19 de diciembre de 2024,07:26 p. m. BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
kbgrZhKf6H79Y4YCRRT1drMsx+9bZz5gfCmD8 xGqFJzfpvV3ikyNhbVx9Eivhu5etLLHlj0Y7g/9d XP0Gd84ylBj7z2609013w/aaqr3GH3m4BgZCk4 NCn7eec/Cb0M6DKf8AqUf1wicD4z7nDQougE U04+kIO/q/zmrznBOUGPpGYW3SPY SgofQr7a mChgstwlNkEyrHzLVPuZxpuJzTKABK1pXkQ GjZypqJOE+KjwJnMMN37SXlW/Ma/qFhi/xANgr ktoUPmJ0hzosYY6qRzZSMOis8DyH0wv4OH0S JSXXKM0PuF+XFPVBJ/crtGbe/lncTlWqD5oQfJ A3VPygf7OA==	00001000000513723553	jueves, 19 de diciembre de 2024,07:17 p. m. ANDREA MARVAN SALTIEL
nWYsk5G5AODdPGMt034ZfBXChT9QGGx47 O7pSewJbibeE838VRC9CoVfoH8EmrkcPB3Tc aCvER2LjIRqbHx76kg2eaJFFPA6vx5qqw04Ppu 44yOGMBwAEqxiVTovBfIYMpeoN4PhQ5xg4sf c7gJY/OE6anEkxYqMcnBQmNzfA0zWAcF2 UK/BHKlgUGT3ya2tGq7MxN8FggJ7pDqAnsXl3 09PrunJ2zSK7GwOLk+PRbuqxysz3smogt47xiN yq8d138TlxM2+VL4Oueq5N8YVwh1mDla+glNx fTnpQgTLxab8weYrFV3V0mO7QJzCaj0U5AIB 9qfoV5VYIPPUyAlA==	00001000000512348861	jueves, 19 de diciembre de 2024,07:16 p. m. ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
QjihcWkKS9byEC5xSfmU3BYJz7sOjb/hL2g3+ BBWL1IOHP/zYbfshoWSxqWsd6yQsnFOpo +aDxmSg5edP8VCWEIZrGaJlJ8TjRBon++9O8 2Cvva30JqOrJEN1CgueCgFtOyC8IRwBKaryK YfT18AZir7mW1DUApY421vpxXn0lcl3EmfBh Cu+iy0MBbporYt/kvdtOEWeu9XZCyg0IYbnNgt znqMQ8IakmJdZlOC/L6rWz8A7bL49FMoG/L WJx+CB2pBEjaoBbhZS9FYGXzBF6x0ZVZ5Sq FcvlhDllyJoJLxbkHCYUfiwg3ZA9zDtlrb6nYil4 5HE9n79LuQ==	00001000000705452429	jueves, 19 de diciembre de 2024,06:31 p. m. JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
Uz95IVcINGK+boeymFqrMLLqSUsj6JUL9ftZkO V6W66Q1KKGwIC8PvihhLHO++gmck54yelV VNIKW/X60V3h0Y/OYeJxgBvJfOJ0hOFaV9rGjs N60G/6tzA97c+5lafb4BNReig1zKA4yIf6V0jZG DlglZ4qNdhWotXcXG08GpAigOSqMCTkrShH JFRtxI5wxoih7Sk5n4VXZV6EH3/COHBhoY6yv fGbreF455jMgPVsEAr8ZLGLFVmhejN955zKv0 yYtr4WczXT3g0kAD9EjQTX1tFkw7QAPU1639B yyGfcQS1bzHyQ70ivErygqoRxR+lhWZGk1n 1JJ/PI7A==	00001000000513129202	jueves, 19 de diciembre de 2024,06:17 p. m. ANA MARIA RESENDIZ MORA
A9MWzn6DqjSU8r8wDjcEo57zdr6pLmBYPxhul OCD3Kicf+nAMFp5CPdFzx/bKwG7hce9Gg2 wavl3QMnodJLujP7710WfaHky1k95yXyZBHZE pew/FpbstqAi+3wO4fuZHXGwAMWGUctFmf/o he8vv5g2qJjK+17k0UbJuw/NcAxHuNi4AHYN b/O4Ubjaxq8iryJaPwh4/L6cyw7jM4vqcMELFef Ypsf+XfBaAHHFmsetQZD0C0vCNPzqltHHWX ZN3/Lx0wLUXwdzyajdA09dXo3sGsA9MOTXfu OBucOKr+Heb/Qy3Nddcvlfc+k4U4oQIUeAR4X p1JBFiaJ3Q==	00001000000704356265	jueves, 19 de diciembre de 2024,06:14 p. m. GIOVANNI TAPIA LEZAMA