



VERSIÓN PÚBLICA

Unidad administrativa que elabora:
Dirección General de Concentraciones

Descripción del documento

Versión pública de la resolución del expediente CNT-068-2024

Tipo de información que contiene y fundamento legal:

Información confidencial

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

Páginas que contienen información confidencial: 1, 2 Y 3



Pleno
Resolución
Expediente CNT-068-2024

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el veinticuatro de octubre de dos mil veinticuatro, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE),¹ 1, 5, 8, 15, 30 y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);² 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91 de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);³ así como, 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos),⁴ resolvió de acuerdo con los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan,

I. ANTECEDENTES

Primero. El veintiuno de mayo de dos mil veinticuatro, Vinte Viviendas Integrales, S.A.B. de C.V. (Vinte); [REDACTED] B

[REDACTED] y Servicios Corporativos Javer, S.A.B. de C.V. (Javer y junto con Vinte, [REDACTED] B [REDACTED] los Notificantes) notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica (SITEC). El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

Segundo. Por acuerdo de veinticuatro de septiembre de dos mil veinticuatro, notificado electrónicamente el día de su emisión, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del veintisiete de agosto de dos mil veinticuatro.

¹ Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce y su modificación publicada en el mismo medio oficial el veinte de mayo de dos mil veintiuno.

² Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el veintiuno de febrero de dos mil veinticuatro.

³ Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.

⁴ Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el nueve de octubre de dos mil veintitrés.



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-068-2024**

Tercero. El veintidós de octubre de dos mil veinticuatro, los Notificantes presentaron, a través del SITEC, [REDACTED] B [REDACTED]

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

Primera. La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea obstaculizar, disminuir, dañar o impedir la competencia económica y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia económica y libre concurrencia en términos de la LFCE.

Segunda. La operación notificada consiste en la adquisición, directa o indirecta,⁶ por parte de Vinte de [REDACTED] B [REDACTED] hasta el cien por ciento (100%) de las acciones representativas del capital social de Javer, a través de una oferta pública de adquisición (OPA).⁷

Como contraprestación por dicha adquisición, los accionistas actuales de Javer [REDACTED] B [REDACTED] podrán recibir efectivo o una combinación entre efectivo y una participación accionaria en Vinte. [REDACTED] B [REDACTED]

[REDACTED] B [REDACTED]⁸

⁵ Folios del 1046 al 1126 y del 2664 al 2676. En adelante, las referencias a folios se entenderán respecto del expediente citado al rubro.

⁶ Los Notificantes señalaron que: “La operación que se notifica consistirá en la adquisición por parte de Vinte o alguna de sus subsidiarias directa o indirectamente 100% propiedad de Vinte ()” [énfasis añadido] Folio 002

B



Pleno
Resolución
Expediente CNT-068-2024

B

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, y B, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre concurrencia y competencia económica.

Se hace saber a los Notificantes que, en caso de que la operación se lleve a cabo con agentes económicos distintos a ellos, deberán acreditar que éstos son propiedad, directa o indirectamente, al cien por ciento (100%) de los Notificantes. En caso contrario, la operación realizada podrá ser considerada distinta a la operación notificada en el expediente en que se actúa.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una vigencia de seis (6) meses contados a partir de que surta efectos su notificación, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

TERCERO. En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, B dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II, de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,⁹ cantidad que podrá aplicarse por cada día

B

⁹ De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-068-2024**

que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

CUARTO. Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, obstaculicen, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el expediente electrónico se podrá dar de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

Notifíquese. Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución y se emite en la fecha que aparece en la firma electrónica. Lo anterior, ante la fe del Secretario Técnico de la Comisión, de conformidad con los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones II, XXVI, XXVII y LVI del Estatuto.

**Andrea Marván Saltiel
Comisionada Presidente**

**Brenda Gisela Hernández Ramírez
Comisionada**

**Alejandro Faya Rodríguez
Comisionado**

**José Eduardo Mendoza Contreras
Comisionado**

**Ana María Reséndiz Mora
Comisionada**

**Rodrigo Alcázar Silva
Comisionado**

**Giovanni Tapia Lezama
Comisionado**

**Juan Francisco Valerio Méndez
Secretario Técnico**

| Sello Digital | No. Certificado | Fecha |
|---|----------------------|---|
| ywMRpLoSrB80h3LJnyXkKRimkZBaJxzsliATIJDJNM6U5HcHMZAOTyZ8exXKaibiQjSQzV8LwEjJaThPidybb//OEgRCZOVByrByD6ysSa5Hfl/Y9clX6KpMcEkYRQmUsZEknQEva1upna+KZ+pnWglYgbladuB2dQeg1h9IMLO0V9178L4/hMOtrTUdxR+j8zslxCW8RnDx7ZapZviNMT1PZ5Y9jRiKnmj+AZUY4q+TZ+ZJR5ba5lg4Cq0WXCk9x8cGEJlv9MOeDR3DTQkFJdOJj1v16YeYi22a3qZeis+0hru0B+UANjDk7nDvasFigWj77ZvdjLcQgyUBFcw== | 00001000000705289306 | viernes, 25 de octubre de 2024,12:01 p. m. JUAN FRANCISCO VALERIO MENDEZ |
| ibHUY62EAAGKqoKYzBox//rTCek99tlw/Cww7BEGSoxfRlbb1D21HTdOEKBFfr9mMdcN7U6p7LBL2WJvqF9vpTuzKnE0lw3Qy/h6joPZdrvLV9LtkPeztQK0tH6GMDKGUuiLonBh4yGEW01joDh3JndwBn9tOxSn9vzb1d2Tt97oQo1aSuUpU0D5nsv7N/H1HhA6rYMHVKTIx14ckxqzuXrmWYqaK8k8W/DWJuNbkXqskWVISAZCRUX+6wDKwTy5iPcVJLwAeTw7GNJNXoM9SgYJl3n4ibpzDrtWi2zLzKXROLJWloYdgq8XQ2jQ8Pmveevd3uAfroayjdXCwA== | 00001000000705452429 | viernes, 25 de octubre de 2024,10:20 a. m. JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS |
| em8thDdRrhIze3Zj2UBFLM0MpCmH0BACFeYap/cYgflA2e/z5lbr5gtSDad0j8Byc9mpDxxPiWfgJ0lBjg6jRddgYQ3UrUcl5Uixf4lbSb7ORC7WYJf hmpRUASa31v0etelaxBYLc9LKA1t7mLhflrWih n0tDeD3h7TYuJkWNQMth7c8QV0tax3rdpspdXINife6+EMQpKeV+4CPsokKP+0PJ5i/X9ZadwlfXmfg1eEYlocdFPuZiqWFQtuknk7WkCMT+kyy9umkd6rERMFS9SVAtmgly2OwaJcILThCM766nQQBDpdclSkJG6O6ifhkn7SUwp8SEJEDflr mhGEA== | 00001000000512348861 | viernes, 25 de octubre de 2024,09:40 a. m. ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ |
| VIQgCY181iAnChMhgyb/fRxZYoob3lcoP3Dvg5ldMe/7m9wjrYgyMzmnLa33gKMTggF10wdFJtqtpnmnbHwZ8T4cQ+IYf3dlGcFJwAeGfO7lvYglHTXTekEWV1V0PWhGCMue7yADas9x4T4K2zQW2PYNqoSLW9fwCzUBDIW9aNM+gKVIWMMm/nbj+niAnRIJ2YUhrxshvBHwrxl8DZ8gRNAGBFiZHFporCMI9KUM6loaFuGUyKPeft8Jo+Snb/AcACwi/TLNqna7Pt7s8WV1WudzgHQjvNf42B3vP7W8Gf01tjWYBM697WdgUQFPi7rN4BkJOOa5XkOI/R/OhFhw== | 00001000000703050164 | viernes, 25 de octubre de 2024,09:30 a. m. BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ |
| FAvpCHM3S3vub4bDY8wNx/XYMS3POwb9/3mCrB/ESSRcXzDreqHXZYRlOAPJePvs9A1tV2GM9Kt7KWZds1qs7V/LxMenD4zoXcaBy0OwSBWzjO1QYPAjKNxB7Q/BwFBvlnVvjAln/QHV0R+ySKiwNEXQNFcbxWYYPZMaacGrHMM33ZOkMqN4ANpLv0grph6V/RbTfGDF4iPxYcWJZSKDEIxDnkQWB56cQRuhEw6jWxWAqHCRAj1KVTVQSAdeMMSuNJuHsAcLWATegTYMdxXedQ3J6YwVd1f+XAJo0AJQ4n870tFYcK54EGK63COBmLz08iZ+1BaQsC4qf6wt5qDw== | 00001000000707787623 | viernes, 25 de octubre de 2024,09:22 a. m. RODRIGO ALCAZAR SILVA |
| R+c7LeJQUJ3k0bbGkr5cPknktgGC8sX4WEKG39wyC+x/ggnxzJ4GLdYPk9KGq3hla/elHMefkXCA5cwxme9a5luAxGCWNI9bqKgxNesM6serl x7kUlws704BQYThPD7zmK1H1Ek7OfAKwFwy/69IRLwRH1nEx/Grc/Tl1KxZQFvPLWQk4STR/DuIEOfO8O12gp3kDH+aE7DKOoglbUESqNU4gSMVJICGO2pAKymH2JEPpgoF2KjciGBf8lWeVNLh0OW0GfiENhTnVC72tMg7Dy8YZfOcgvU4S1kNoTldh1aXTm4RINIz22X6NTK9nOjiHrZHD8etjaXr3nbkjcHQ== | 00001000000704356265 | viernes, 25 de octubre de 2024,08:56 a. m. GIOVANNI TAPIA LEZAMA |
| XYZmJRbkMtUOC4C6UE5B6VJcw7KFILFhyqJ6Za9JX2xRbRIHonQehd7morDL5jfs/KjTowacPKeX1xy30NXP4qlgoT2ihSkN4BCUMj5TylJhM0UE+FLKwxPKxA4FTSvCEQW3IAXNInLc3/g1At0rHTxnH15aLfd4eCNASdxlM+n8ZWHJc5HZuiWcXZsw9fVrpLeUOsc+AYmTFvm57NypldLII4opKQFOz3YDQBOSLgLspzUEVWThAgg5VknGaX+uDEHdduhFGIL65EO9JXkKNhRi/wxc7vs+qJC0EZHuiGS5smCLAGdCetQnxlmJ1JrbsOPUOqg1xvDZoeAOnfw== | 00001000000513129202 | viernes, 25 de octubre de 2024,08:55 a. m. ANA MARIA RESENDIZ MORA |
| xs3iWFES3Nn/Ah1ZwAAe9uzbwphHwkfAqAH2B1sj09ivYhe/X51st0p01jqH+iIDQ4YkrSupNFU3WrxINTDr3sQJjr9n8wg3+hPLTIZ7JoiMyCccvjD7X6d4XSICDaCrv2ftj9xi2f1sOCDe+BbykgWdgLqrTU2Qh18DxNbSy/pReVsZVfBslcrF+Ot9yz8k2BjCubjQwgfOf122qGstMvgxvNf+J2v6GZOYZTkcxbI/Cskp9iilNioO1METTOH1oLWM5cx237W02wgoOx3KxE0A5NyW9efMlhOBXLSLPm/BKhStH4Z8Mwkl3uapz1af2W5CnAPhNm/LXqoNdJg== | 00001000000513723553 | viernes, 25 de octubre de 2024,08:53 a. m. ANDREA MARVAN SALTIEL |