



## VERSIÓN PÚBLICA

**Unidad administrativa que elabora:**  
Dirección General de Concentraciones

**Descripción del documento:**

Versión pública de la resolución del expediente CNT-129-2022

**Tipo de información que contiene y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

**Páginas que contienen información confidencial: 2**



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-129-2022**

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el diecisiete de noviembre de dos mil veintidós, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);<sup>1</sup> 1, 5, 8, 15, 30 y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);<sup>2</sup> 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91 de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);<sup>3</sup> 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos);<sup>4</sup> resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

### I. ANTECEDENTES

**Primero.** El veinte de septiembre de dos mil veintidós, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso de Administración Inmobiliaria número F/00939 (Terrafina), CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del Fideicomiso de Administración número CIB/3927 (Comprador Directo) y Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de Administración de Inmuebles y Rentas con Derecho de Reversión, identificado con el número “F/4829”<sup>5</sup> (Vendedor, junto con Terrafina y el Comprador Directo, los Notificantes) notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica. El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio oficial el veinte de mayo de dos mil veintiuno.

<sup>2</sup> Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el cuatro de marzo de dos mil veinte.

<sup>3</sup> Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el primero de octubre de dos mil veintiuno.

<sup>4</sup> Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.

<sup>5</sup> No pasa desapercibido para esta Comisión que, en los diversos escritos presentados en el expediente citado al rubro, se identifica al fiduciario como “Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de Administración de Inmuebles y Rentas con Derecho de Reversión, identificado con el número “F/4829”. Sin embargo, se advierte que, de conformidad con el contrato de fideicomiso en comento el fiduciario se identifica como “Banco Actinver, Sociedad Anónima, Institución de Banca Múltiple, **Grupo Financiero Actinver**, única y exclusivamente en su carácter de Fiduciario en el Fideicomiso de Administración de Inmuebles y Rentas con Derecho de Reversión, identificado con el número “F/4829” [**énfasis añadido**]. Folio 933. En adelante, todas las referencias relativas a folios se entenderán respecto del expediente citado al rubro.





**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-129-2022**

otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

**TERCERO.** En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se aperece a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,<sup>9</sup> cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

**CUARTO.** Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

**QUINTO.** Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

**Notifíquese.** Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

---

<sup>9</sup> De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

| Sello Digital                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | No. Certificado      | Fecha                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| OJ3zsTWhL1uX5Crz8J2PYTHCPQkIU1fHbkZy/<br>i4wOYfVGLQFHxKKip7aue5FSEaBWkuYToOL<br>jTpLmBFLSLWaja5aJZ4jVVKIZ51rrRzSVoAiM4<br>n5zNct0tyX+Vkt17VzNDkMh7DcbV6FB0wThr5<br>ydsHriV+99VOrnxRcxjLN4W5SXvTxmR9Azrxx<br>NepiW8v/dS3KfAJ/f+F2UNlaLZSAps35fCYLjM6<br>S9cVO86e8Gc4vS2C5poEfUHAN/OfgHox3Ha<br>e3hJctbGzFgEYNqdqQcprDlwapy/vymEUP/hQ<br>hn+YUmmoi3pl1OAZ5ZNaKAJm6SkNgRfIM7K<br>8riV1BYoozOw== | 00001000000511731923 | jueves, 17 de noviembre de 2022.08:58 p. m.<br>FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA     |
| igXalJFj5U6nFqtf2s9NIFTJxts8/mRschiMjKaRq<br>CyoHNbbXSB/RjchEL9o+fo1hLBxNSSi9kn9NR<br>3RSAHuSmGXpfrBzqjDla1h biv0ZEC9fV0uKw<br>GEJmbc7byNTiQsteUc1xRLjht9u9cLg/2cvFR<br>nQdy/AN621PflQ2LuZwdlqyRg3QIF6OE86Z1c<br>FCreb6NeWoCUyoJl9si6OOyTfKJsP7JlybD7R<br>X3Uoib5CReesYA379CgvkkUgzY8FVZnooahF<br>qby48lt8aqsP91hmyB+H04LC265hDaOHSdz<br>+WwsSAB+WFzQliH+TofYiQTxxit1LQFuSdlhfyD<br>tsww==   | 00001000000512348861 | jueves, 17 de noviembre de 2022.08:08 p. m.<br>ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ        |
| hAMTquJMHN3YF9FvBhslJ//7PwxEvHqxUtsBh<br>M6Rvm8hVGSORKIR6WRdlbR6L9ElfwLzENk<br>SV0EUFH3UGT6XF1MWqSEv/KUU14j6Dc1aS<br>FSPDibrv5AiMfhfV8bZLVclygPVdYk42oEuTLf<br>RazLhHM0A6uSLGvlzAkYB0dRvvsqg5xqlEg4f<br>3OTgpv5dop621R7qjamJDHrfaN7FbT6Z1JPip<br>BulmDafB8KTqVAK75AsWAsVWoHdejnK7XkT<br>ZdFKDmubm8DAZfcmJGg1lBB8YAAQjWqfR6<br>OfjGHLemk9BfZ678a96s1ge/vnT+WwSChC37l<br>2qH9T3b+qhrjG3m4Cw==  | 00001000000513129202 | jueves, 17 de noviembre de 2022.06:19 p. m.<br>ANA MARIA RESENDIZ MORA         |
| ftEv64zRT81v+Csu4Q4VwEQtsbnG+eCj/rxzWf<br>l7F02+u9POpPIHY+EldlFKcuVklAGVdVryzfFIT<br>QOI1TVdDrqpeVYpd2AKJcTotlOz4TtDi5L5oed<br>KBET2OWKAYzMaegYgbM51GWWgUaEOw2<br>TE75bCcWMzqZqkb9lZ9jwMo38RY1KOIqilQvk<br>okG1fD38Q0XYTg0BucVDNcuGZhtXZjDzIWpo<br>gei68K7QiqSRqmTMgtnsUluyScUKXuyMHil1ft/<br>3qNX1Xh04+UHyhl2+SSSKqrWn9iALmrtCHA<br>WORghkn+IIRbdQkRu8nKUI9u7q3B+LEE6cm<br>ORxYTJWlcxPA==   | 00001000000503429096 | jueves, 17 de noviembre de 2022.06:16 p. m.<br>JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS  |
| X+ivyQm4xOs4/nX/cw6CJuzvYVAj3/QaOUyF1<br>t2TSGqeVHVmdTBzpJzkXMAChLyq9iSHInnZn<br>ud6VJkPbqMlSiiCPeNhxQmpgzgcnOqWiAGrcC<br>Sb73o1x27MRoAz+M5TAHJnHPD9fKkP8i72H<br>3//4vCSmEz8VI7Tcl8JwP9mwoAsTAgnoKwFk9<br>+yPEkn68+IKpX9wSnYBQPICtiKWxs6PNGzF<br>ZZHpCzGfDK19bKR5MvCLRblz/Yy4U4oNHH<br>xWRR/LbPE4KZcHQFSL08h6YqGLT8wZoyJ1<br>+JicXlJkwojifEe49ZX7jqkli+1QTEmsOCW3FhF<br>KYZUE79V89nWct/A==   | 00001000000501919083 | jueves, 17 de noviembre de 2022.06:14 p. m.<br>BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ |