



VERSIÓN PÚBLICA

Unidad administrativa que elabora:
Dirección General de Concentraciones

Descripción del documento:

Versión pública de la resolución del expediente CNT-131-2021

Tipo de información que contiene y fundamento legal:

Información confidencial

La información testada con la letra "A", es **confidencial** en los términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, toda vez que se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento de su titular.

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

Páginas que contienen información confidencial: 1 y 2



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-131-2021**

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el dieciséis de diciembre de dos mil veintiuno, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);¹ 1, 5, 8, 15, 30, y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);² 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91, de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);³ 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos);⁴ así como, el *Acuerdo mediante el cual el Pleno autoriza la celebración de sesiones de forma remota en virtud de la contingencia existente en materia de salud y se derogan ciertos artículos de los Lineamientos para el funcionamiento del Pleno*;⁵ resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

I. ANTECEDENTES

Primero. El siete de octubre de dos mil veintiuno, Adhesivos Perdura, S.A. de C.V. (Adhesivos Perdura); Grupo Inmobiliario Viber, S.A. de C.V. (GIV); A

A (Personas físicas, junto con A los Vendedores, y junto con Adhesivos Perdura y GIV, los Notificantes), notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica (SITEC). El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

Segundo. Por acuerdo de dieciocho de noviembre de dos mil veintiuno, notificado electrónicamente el día de su emisión, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del tres de noviembre de dos mil veintiuno.

¹ Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.

² Publicadas el diez de noviembre de dos mil catorce en el DOF y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el cuatro de marzo de dos mil veinte.

³ Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el primero de octubre de dos mil veintiuno.

⁴ Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.

⁵ Publicado en el DOF el treinta y uno de marzo de dos mil veinte.



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-131-2021**

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

Primera. La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia y libre concurrencia en términos de la LFCE.

Segunda. La operación notificada consiste en la adquisición por parte de: (i) Adhesivos Perdura y GIV del [REDACTED] B del capital social de Empresas Ruibal, S.A. de C.V. (Sociedad Controladora), actualmente propiedad de los Vendedores; y (ii) GIV del [REDACTED] B [REDACTED] B del capital social de Fanosa, S.A. de C.V. (Sociedad Operativa), de Edificios y Naves del Noroeste, S.A. de C.V. (Sociedad Inmobiliaria 1) y de Naves y Edificios, S.A. de C.V. (Sociedad Inmobiliaria 2), actualmente propiedad de [REDACTED] A.⁶

La operación cuenta con una cláusula de no competencia.⁷

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre concurrencia y competencia económica.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión,

B

Eliminado: once renglones, veinticuatro palabras

[REDACTED] B Folios 027, 028, 100, 101, 617, 618, 641, 676 y 684. En adelante, las referencias a folios se entenderán respecto del expediente en que se actúa.

⁷ Folio 619 a 621.



Pleno
Resolución
Expediente CNT-131-2021

hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

TERCERO. En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,⁸ cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

CUARTO. Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

Notifíquese. Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

⁸ De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
LEM0T8UIqTLgD2/ooo/Qmzz7FozHqIFyFMcav +TDLPMqaQBL3Eo6QulaLgCeFWfxyHqJF1vk/l 2gsJmu9aX9JZosjjs1levvxG6x57zL78p7hx3DD 4Y5oWH7vpHowfgdnrr4JNzlx3qa0OeV22fWpB 8hIjk4NkkUuHiPY4al8/9tuoxDHTVHCtkypwvUX Lh/Kk5xk7KK7RL0vJiXOkMkE88dh7b0Myr6Av g8GvxKCzBM5KVv7P3kaf609IZtDMOm2Cm7K 6yRUFzQbfzcQ0ew7MNLts+jxzWwUuJRwfs/TvL qY21UiLJeUYHXpBP5nrC78QirNxaUJ9jxtiusT U7C0kw==	00001000000410252057	viernes, 17 de diciembre de 2021,10:48 a. m. FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA
G06KVbrCUPgv4I2Gm4OOihFIi3iXZxhRRiD48 uHIXsCrGsd8wqZMWpfln6uG3zsb7AjzFb0n5r5 8ZehMCWgGqXotIPUKpTJe95FIEvxTSSBpifNZ YWNioA5cccnQFGar1kRiXBhrUZTZY+G9XIk U32gWQYrksZt8KeQHv13LAMz3SXQbOhD4Q FbjohpCof5MARFlr7/duWCgDXc6pj+Gmiop+d4 Zzicu7TYf6LwMoYPuSpanWvu8QmSlgCc0C9P q1wD6VMEFG8C8XbN1MIMlc2vZ4qbRoWUbd q8Z5ck8wyBQDTgQHPye+wuEk6hNDI8V2Nas 5JQ0WQeqRuESecetCRA==	00001000000410345478	viernes, 17 de diciembre de 2021,09:41 a. m. ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
DV5KwtD8LfhM8BYWqKugXI40rPYrp37jrAgh LY4RQ16ED0frmugFLes+Vvxqi/yuohOsbST9z 3w4WxZxETNpjUGigvKmlvzv3B6ERX011F1Y 7LD9me/yXh8EzgxVF4k20klovmy93RU/ie19YR /bPrHDY8LVk2JfX0jeNp9wSfluhR6eKtJaQKUz GIY0Lm+P3lyL1v7TwiWt1TvOw7f16E5FphjYK1 6fU3jpG/N63Hq0sBITwjiKMsFwhT2eHYO8dVL ogdAvvtZ+sIPJm14+kii/h3UD/vGDWEXq63GNI g8SqWQbOw3+QO8PZgxflYMKLk3bzQOudmt J5c0AtW4bg==	00001000000503429096	jueves, 16 de diciembre de 2021,06:22 p. m. JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
Ut7stZ1+V7r9QmRjOmmVJhUeop5vnwwNeum 5F0RaO5F5oLHy+qOicJvQihUjyalaXOyMBzR +WA8wLO9tBI2+poir22IjRN16uNIh5qpRuZVfvo Xjw+5PTnMpfqg6CKTSOA2UWw6s/A93sK6kP GaekpfBb9G4M67ZhOoz/m13logpa9rJ13nrH8t 9UvXx2AQ2iObh5kpaU+ES2x3z8MyTWZRxpw wjekV3R4XFka2wIBsvYcjhOkgxEUW1RPzBE4 8/GoUZvKj4bMvY0TVN42YeRGzuurOV54NjvK uBJ4NqhDcRckP1DekaFu4BIQ54AXwBFQPox UNJ1RWI7ANEKqPQ==	00001000000501919083	jueves, 16 de diciembre de 2021,01:08 p. m. BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
DpMee0x3ECa8FgrqJMPheL8rEkizVWOyboYz rxIwaK8wDgFUIE3fkFx2C7Uxk0le65dmJiBFJX Vge6G/S7SmDdyjy1hF6gonRfTGlo3rdFcHC0G 20NfofBexaW2G0Pz59Hk8IE79RiD73/vCd7b7 WDult6+RvV/Cktsiro4NH2jcZUC0zrChEG6ZXaf M6KPIaoP5dLQ/XRsf+KCsFeGwTPP1tXbDNX XOR5CWwOjc2wrMsHbBAldkhkvCE6dyZZP29 uokOlu3AvcT5vKGBm2CViXYld3fG+bs/reqgLh eAncTZfmJN9gXBua/JpJGUcTOgiM6QYSLgnb XgH1NkFUu6nA==	00001000000411017689	jueves, 16 de diciembre de 2021,01:06 p. m. ANA MARIA RESENDIZ MORA