COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA

VERSIÓN PÚBLICA

Unidad administrativa que elabora:
Dirección General de Concentraciones

Descripción del documento:
Versión pública de la resolución del expediente CNT-048-2020

Tipo de información que contiene y fundamento legal:

Información confidencial

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

Página que contiene información confidencial: 2

COMISIÓN FEDERAL DE COMPETENCIA ECONÓMICA

Pleno
Resolución
Expediente CNT-048-2020

Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el catorce de mayo de dos mil veinte, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);[1] 1, 5, 8, 15, 30, y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);[2] 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91, de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);[3] 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos);[4] así como el *Acuerdo mediante el cual el Pleno autoriza la celebración de sesiones de forma remota en virtud de la contingencia existente en materia de salud y se derogan ciertos artículos de los Lineamientos para el funcionamiento del Pleno*;[5] resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

I. ANTECEDENTES

Primero. El veintidós de abril de dos mil veinte, Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, actuando única y exclusivamente como fiduciario del fideicomiso emisor de Certificados Bursátiles Fiduciarios Inmobiliarios identificado con el número 1401 (Fideicomiso Fibra Uno) y Banco Ve por Más, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Ve por Más, actuando única y exclusivamente como fiduciario del fideicomiso de administración número 163 (Fideicomiso 163, junto con Fideicomiso Fibra Uno, los Notificantes) notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica (SITEC). El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el mismo día de su presentación mediante la emisión del "acuse de recibo electrónico".

[1] Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.
[2] Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su modificación publicada en el mismo medio oficial el cuatro de marzo de dos mil veinte.
[3] Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.
[4] Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.
[5] Publicado en el DOF el treinta y uno de marzo de dos mil veinte.

Segundo. Por acuerdo emitido el siete de mayo de dos mil veinte, notificado electrónicamente el ocho de mayo del mismo año, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del veintidós de abril de dos mil veinte.

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

Primera. La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia y libre concurrencia en términos de la LFCE.

Segunda. La operación notificada consiste en que el Fideicomiso 163 se adherirá al clausulado del Fideicomiso Fibra Uno como fideicomiso adherente, y posteriormente, transmitirá al Fideicomiso Fibra Uno: (i) la propiedad y titularidad del inmueble denominado B

B

La operación no cuenta con cláusula de no competencia.[9]

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre concurrencia y competencia económica.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

Eliminado: siete renglones, veinticinco palabras

B Folio 010 del expediente señalado al rubro. En adelante, todas las referencias relativas a folios se entenderán respecto del expediente al rubro citado.

[7] El inmueble tiene una superficie bruta rentable de B metros cuadrados. Folio 010.

[8] Folios 010, 0011 y 012.

[9] Folio 012.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

TERCERO. En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,[10] cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

CUARTO. Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre concurrencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

Notifíquese. Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

---

[10] De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
BZzXVkp9v59OSgbaO+U8C5UOAbFxxghJGo3ieDH5Fu4uxHN7YlqZ56B26G3uaG2m+UXl0uxGmi6u1we8Uy1/gl4S8OxevYVbP/2fYadCvkmrNrl2Nlr9f1g/oX+MlH2rzVGyW6Jii8Rn071HrBrm8jsgOPjy9fCz06qjj/+kptyLfPOGHLyzEsHpk2ljSX3IMZ3gD6LK8Epk/z/8+fDTvpNit1l7orOLU0MT14obhxDJMN6fRbcpqTi0hEc+7fqXuzJxtCRGKIeQ7DmiPShmzpV07MKdW85bJllv/Kev26yPlFxdqlzDDIMCxR68uuuK7aCeSvikZ3dNHXDEGTIO7w==	00001000000410252057	jueves, 14 de mayo de 2020 FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA
hePPWvg3AP6xOgLJ4Gzn0uF/Swkslyk0LdSB7OshxuPtMZErrfbQY5/l9Lnqh2orabLaLWeZvyX42yMy/2IS/Nnaegj/r08P+15H97M8VWdQwNC3mnk12ykwfmqvGd7Tang0RgYKeGeP6yxQT8+TkVV1SXDtzVETILMql50OyfX6HBUvo1+HV3Ni78YnajJ6Cbb7hooRgaMuDlLRyI1iVEYaL6WnBFN8Zm3f01cFndI1QRX7hjWQX942PXPG9/kI1SyjkRhC3cishuIhNdxC7F1OGHN/HSYsGWzQrEJYD13Tz9beLyOF/EeWf1tuRRAH94dzyQ40WmZSYGGyODAFdA==	00001000000410188472	jueves, 14 de mayo de 2020 ALEJANDRA PALACIOS PRIETO
n82LTOAfJLfkOo6XHPVDp+U+aPxXLvD1e3IXymiwY2YYpPKS2uaZMZk0QBhgQRIPwZ8XJehwSWMXHcoQJqFqOXed37Yyuq+U9fB5u/ctvDfCg3WDpUINyvbwEyBwnkGb2e6RKxUclVh7id+PGp0K6yo/k2H1eYJMvOw+e1i7fAZoYBT5AmXNCa9xCumS4B0m4WYJ9p1Da7Lc1Nuyzi6SWFoJhRFJZC6IlVCsfvqKmecBWSlSjrzgGF7ZR7IVePKVEJKYcftzVjmGMPMjTDux7JO/adabmJhIQ+Qi3gH1NpWI0DFfkzzxhNP4tbyCZwYLPhixTiBySt442QPJM1NDLLw==	00001000000402252917	jueves, 14 de mayo de 2020 EDUARDO MARTINEZ CHOMBO
Ql5Ep1wjA391XDhCkXWfMaSf5W2xEFCaD/DggsFbLhMX+f6m0z4+P2gAm3HQmNb+1T4e964P63Vdf9Z0rN0BeGKbQ6w7xoc+d7YBytnwMUdK9TKWZoPn7aF6NPRc/F47xx0T3iLf88mbKl8tBfQp8qiQb5QHkrHg+bWweEG7mh5bdnf8mIJw75BPYFfHF6/CtfNltdFMWEFU9teAQ/l2QmitiqHr/sZvv3FCcZVjcM0B35zBvZLf9Jnxd79+N+Pnvw+cArcojbrLU3/ycdHefmf2g6Alv7+fGqF6laKhp5zKmfullW5rvhr6RQvtRKOQDcemkWEN1OfRjBQPzHEJUg==	00001000000503429096	jueves, 14 de mayo de 2020 JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
Ltum0fvKhhBl1CsrZxMS1U1oOvqA/2v3he7pjNc3+3/zZ8DypOIbcK4/Zb9NVbwMxxSu1iZP3Ph5YIDvU5HdnY7qyW4SQRIH6MBTbKOZ16A9slmYYr4etktpTtC5BvyjeUMdyUEApvq/8GBYI15GEc5NBht0JwYBe0FaxEof56rjfatBHtUpl4bwkZctqUko3ih9mfgd6Pe6HcxUjP1TntJ0Z2TGGAeCrZEUTqNpZvDjC3/UR5M2oabghMfTOXhDk6cyP1QCcUWyfk1cx0aDotpLlmbG9RovcdAuDwDFcll5levT89pITqy2l5Rkh+aRnjFM3vhDl7aiQWC89HURaA==	00001000000410345478	jueves, 14 de mayo de 2020 ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
kPuSl6YzmixM+wwYDqrPEeP3YJtbcH9m8LUN5pBLHDLURHnILAeHJ3WR9a9vY1QQEgJcslp6Crp5Zn1f0Ttpwaw+HOgD/gHny0jAi4HTbpm84n5cDhYMp3m5zi7cBnxvP7s6qyQajflzP9Fq2qhDY102RWpgx6NiuC62avgx0JhjMx3IHWLm4KZwN6KfMcHh4+cxYBm4xyUyZ+B5ufWXsZ7x6enqDW3SRSZ2ud7N8wYOR1dgPtpmD9HuiuoTN2iqi4DmQa98bO3jk4Urm9j3+s1Xi4foKyxL+h1d6DlwINsQM+Ps/+VfLXdjHkCLkgvWsYqFtZhXuZtpG2DJ5pr1vw==	00001000000501919083	jueves, 14 de mayo de 2020 BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
bwmy7oS6kTds3vg8YNXSeZu+ZSA0wsKpDHbSaE3Xk0+QjkAmjWLFjkBEGNHm00GPEgPo3EpalkY5tp4oTNCiPo1fQFwHNvcao1zraVHlk5Ih8R1FY/TKOzHVy1529DQEfFQw5zwwdn6usAZ5Edh0eruNUeLIMzWcjYyUzvq/zYXdePnQd34IAb9BflnybuBzdk24uwIYFuASNOh9h5iMXwdiEFmrDw4TOVGyjNCROXP9jih6EPew5s1S6WwRcDBbcU7pnHuynQ2P6aDEvGHi2bC7JzXB/gbC3zOa/cDVOQBZPagb8L21eSbnQIo3keejSG5+sFE2O0Drl/0NM1m43g==	00001000000503673666	jueves, 14 de mayo de 2020 GUSTAVO RODRIGO PEREZ VALDESPIN