



## **VERSIÓN PÚBLICA**

**Unidad administrativa que elabora:**  
Dirección General de Concentraciones

**Descripción del documento:**

Versión pública de la resolución del expediente CNT-112-2019

**Tipo de información que contiene y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada con la letra “A”, es **confidencial** en los términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, toda vez que se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento de su titular.

La información testada con la letra “B”, es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

**Páginas que contienen información confidencial:** 1 y 2



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-112-2019**

Ciudad de México, a doce de diciembre de dos mil diecinueve.- Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el mismo día, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);<sup>1</sup> 1, 5, 8, 15, 30 y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);<sup>2</sup> 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91, de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);<sup>3</sup> 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos),<sup>4</sup> resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

## I. ANTECEDENTES

**Primero.** El veintiuno de octubre de dos mil diecinueve, (i) Promecap Acquisition Company, S.A.B. de C.V. (PAC); (ii) Promecap Acquisition Sponsor, S.A. de C.V. (Promecap Sponsor); (iii) Valores Integrales Inmobiliarios, S.A. de C.V. (Acosta Verde); (iv) Equity International Management, LLC (EI); (v) [REDACTED] A [REDACTED]; (vi) [REDACTED] A [REDACTED] (vii) [REDACTED] A [REDACTED] y (viii) [REDACTED] A [REDACTED], y junto con PAC, Promecap Sponsor, Acosta Verde, EI, [REDACTED] A [REDACTED] los Notificantes), notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica (SITEC). El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el mismo día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

**Segundo.** Por acuerdo de cuatro de diciembre de dos mil diecinueve, notificado por vía electrónica el cinco de diciembre de dos mil diecinueve, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del veinticinco de noviembre de dos mil diecinueve.

## II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.

<sup>2</sup> Publicadas el diez de noviembre de dos mil catorce en el DOF y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el primero de agosto de dos mil diecinueve.

<sup>3</sup> Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.

<sup>4</sup> Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-112-2019**

**Primera.** La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia y libre concurrencia en términos de la LFCE.

**Segunda.** La operación notificada consiste en una inversión inicial que realizará PAC hasta por la cantidad de [REDACTED] B en Acosta Verde, así como la adquisición, por parte de PAC, de una participación accionaria por un monto de hasta [REDACTED] B propiedad de EI, [REDACTED] A.<sup>5</sup> Posteriormente, [REDACTED] B, como sociedad fusionante (la sociedad resultante de la fusión será referida, en adelante, como [REDACTED] B. Con motivo de la [REDACTED] B.<sup>6</sup>

La operación incluye una cláusula de no competencia de tipo convenio entre accionistas.<sup>7</sup>

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre concurrencia y competencia económica.

Por otro lado, los Notificantes señalan que la “(...) [REDACTED] B [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] (...)”.<sup>8</sup>

Al respecto, se informa a los Notificantes que, en caso de que la operación se lleve a cabo con agentes económicos distintos a ellos, deberán acreditar que éstos pertenecen directa o indirectamente, al cien por ciento (100%) a los Notificantes. En caso contrario, la operación realizada será considerada distinta a la operación notificada en el expediente en que se actúa.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión,

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

<sup>5</sup> Folio 05539.

<sup>6</sup> Folio 5539.

<sup>7</sup> Folios 5542, 5792, 5793, 5797, 6255, 6256, 6276, 6277 y 6279.

<sup>8</sup> Folio 05540.





**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-112-2019**

**SEGUNDO.** La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

**TERCERO.** En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,<sup>9</sup> cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

**CUARTO.** Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

**QUINTO.** Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

**Notifíquese.** Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

---

<sup>9</sup> De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
eNkHeVgCdkSUNPQyKgs8+Vxe2x3sq1xf6U7d xt47if2Z7WLIjXaW1+MTriCAJ9LuZ02ACvk8Dy hsiw98hWd1N4HecaVJ8sUjFERYHNgmsGnU 2y3DWshOodPoGeyNhFrRoU1nslHRS97QflvL W0ozd2o3fdbzSPCyP6jvczFNmOx5fDNbS8bQ eKQTpPpLk5/0PEpv2JsC/NkK0rRZP3gKJWb27 tvQcDMORQb9zVA1TtNE+MvdEeuZzEaLwmv OFPj3UOd5+Hy8cK6kski7or6KsWz26nsk3IdO5 I5Jx+3z3EH7bxOZHNgq1f3vpJfuXScy8VjTClru oRMhnn6Wq5hQ==	00001000000410252057	viernes, 13 de diciembre de 2019 FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA
NGeTaJaYrYAQuFZM1YXliCPwJQeDHerUs56fy /1IF7zPYVSVZD6K4meAY/esQBERiMxiBo0TFId 6QsSepfi9VQwEOWb6tmR02jzA3f0Z4IsKMTK GzjL+4t3jd+GDKT+BHxmsnUAgHSayHrLAc4d C+0fBKxq+q9lOtgI7xW/sKqKpQNCp6TwlqG15 VWUUALYLz65daWdVXgNSicnGTpRXF0EV 1WLMvAH46+y1ETWZrDy9/y9PAftEnhfQsn5k Vu56uMTBQ55Z6R0pKf7+vQI38Pps7MFubljB 6RprOuxxQnD8Hc0HqScsyCJk1Jsg58QP6kefJ Bh348HhPaTF/RIQ==	00001000000410188472	jueves, 12 de diciembre de 2019 ALEJANDRA PALACIOS PRIETO
HGEgQdvpjirWSq6D9NwUh++Rw55AoMXjqLvi sEQ0+LXEyVxYwQnfyYbhhOt9dG+NCj/F60wU bUdG8d1U9eJwJs6/Yy/DpimQJhvip53Xsujh7LJ 5JFgJsbuePk4cljy+UEJxDTHluMvUslPzVtAp nlirr7nbYH/pVWQlIj4FGC8j36kOMLHbvdDyd2x tZMf4mWL8A0xKcd8GcCm4ASC+Oho5QE1o/ FpN85aaia3a2TELw7OQqKc4++2lYwUbqMY9p lbH4/pbtekPR4xsE8wZjaVeMzQarZ++kDMpl DnD46LL5NWfYyahrKlb4mkWl1y08uCFusrO7 LZYOh92lr9g==	00001000000401974979	jueves, 12 de diciembre de 2019 JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
UHNk6lJLtlbMqBRuvOFxaEZZ1JplsaDLSfqNtk 3JmpgwKohx19lu5kFMP2ajWwH/LwfSaaASn9 //CLQwFrdGn1ZrPZopr7JciCaK8y71RAKSR2 0Ag5QQqtRZtE/QDt94lipM3TI5xvqHFM0Z9xs mGJRmQ+gEeHLAQETidB8407e3nyDAIQBT4 DeGE57dyeZ/rB9PYPI2HwrCq/QRBrxV3XS6ap Jed3b5qB5meKPVlhmVWylUZBYOAVV0a0PV qo7GJZopKEX1kA9XV/BKwJmr9AgG9ZwlSQY rHAeGvO9X5aCN6zJW2pnYo7CaY/qbW0Suik ADFJu9ZbOldijm9wyA==	00001000000410345478	jueves, 12 de diciembre de 2019 ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
P3h2uSSzJrFG/8O10yHomc3mEyNrVUL27FW 80i2bg04lNYtQwgtihGp1VoooSCQjyTDE7+hA ApSdeEEI+BDy4BqyZ4T18/UVIT60de50o3QR VI/JILYGLi3Mh8HCWH/UFK/CTk8HgUKDB4P OwGzplNaW9jKZMW3xSgRoDT/NmmYV/HhC8 Wl0id4j0fEKZgzXuFZCclUC5EV1vJNz0g5ek7T +kTaAfQzwcGRB8abK3+r47UnXbAp/Rd2Rmx7 sXyr2fWajZp9vpOviqzjfh6dr8PuiPb4CYeGk3bo Uqkhl9lcAAQZ7Trf0esU7tnvJENMR/n8bDJvkw CHpzOTDBJKfQ==	00001000000401852747	jueves, 12 de diciembre de 2019 GUSTAVO RODRIGO PEREZ VALDESPIN
WdlV3k3TT23N086PRpnbRI3IVLc+GX9cK0czR FvBp4tDgU6dQwfXJC0fRaOtpkwzWryZF52Oh 3z/4FFNr8DIB1aGI//S6xKuRkS2mset+Zn05lEk 6/b2wNOInkkG7ZVlbyciy/p8R9EL/UhW0pSMH hIMtoek4XBYN/k8f10T4q2YvzUhaC7zkqQTo/T Zw8+eYUmhmd/INuJZtTpXE4R1TVd5QE8dQo C2EW+DLb/oYgN4lx6/Hzdzy0d50fyuWRldDUw l9fyKAzYhE4tl+y9VZgac4tXdBG4KenJA0tydf7 EtCXUaNLrkmv7YoELTTSYHZblX5u4Q8RYZJ KLWMV+AIg==	00001000000402252917	jueves, 12 de diciembre de 2019 EDUARDO MARTINEZ CHOMBO
sw/pohETS/Yun/c00vtC1T9/73ZDGIekfrNnLfa ERZTQkFV6LCGZeJxZLHlwsDyNX8Cfawi0S0 7AXKHxVAZPVJ0XVec+Cwi6fRivLvXAUZmpx DPbTXnCdSMeaq96M22275fpxmqe7zbUewG mlx30VJ7UOLK/RqBMOBPj3liGjxeRftmh794 EvAs8z58g9+4ldJ1dSLsEPgeKEQy7z1TwNQd Elihn9AsNpv6qcBiJu8Y3J1Z6Nh8kiip1hbm9 yHSPKEFIE7SXzmD/nRCotRTh+q7FCF7l2qN PG93/gdF54dTlob7fclGipjcGrGWZlyQNitbXTOI XmPKW17FA==	00001000000501919083	jueves, 12 de diciembre de 2019 BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
JU/HK53GqKbniKEkIEpfTBA3aM86fSf6FD6alf QbY+o6F32cNzVcd7Gf86OgvlghacPgd10vaFq 15fU3+ZBAYJavMM6hTN3z6wO8CESSwNcl5 nXOu1aIa+cG6f5p0Q3P25WlmgscpjOrib7rwy9 RaOFWbLOLJw2CQiWkflhLBRx4yq/pdFcskyzr njQvbmVBEfCZvOfg/tswO4DazlUmWmGWmPh fhXkSPazJ8zk9F/C+RUt2bDzD/6/XRQAZZVX 51H0OaufCBDOroubJdEH7f8t319noonQVWN 0o5/NwFNPy0xL0dep9GqgOmcV3EdH7CM6 OaRuG9tr7/r1jQ==	00001000000501021722	jueves, 12 de diciembre de 2019 JESUS IGNACIO NAVARRO ZERMEÑO