



## **VERSIÓN PÚBLICA**

**Unidad administrativa que elabora:**  
Dirección General de Concentraciones

**Descripción del documento:**

Versión pública de la resolución del expediente CNT-100-2019

**Tipo de información que contiene y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada con la letra "A", es **confidencial** en los términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, toda vez que se trata de datos personales cuya difusión requiere el consentimiento de su titular.

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

**Páginas que contienen información confidencial:** 1 y 2



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-100-2019**

Ciudad de México, a veinticuatro de octubre de dos mil diecinueve.- Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el mismo día, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);<sup>1</sup> 1, 5, 8, 15, 30, y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);<sup>2</sup> 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91, de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);<sup>3</sup> 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos),<sup>4</sup> resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

### I. ANTECEDENTES

**Primero.** El veinte de septiembre de dos mil diecinueve, Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Contrato de Fideicomiso Irrevocable F/2061 (FHipo), Banco Invex, S.A., Institución de Banca Múltiple, Invex Grupo Financiero, actuando única y exclusivamente como fiduciario del Contrato de Fideicomiso de Administración número 3073 (Fideicomiso 3073), **A** **A** y CH Asset Management, S.A.P.I. de C.V. (CH Asset, y junto con FHipo, Fideicomiso 3073 y **A** los Notificantes) notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica (SITEC). El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el mismo día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

Eliminado: seis palabras

**Segundo.** Por acuerdo de dieciséis de octubre de dos mil diecinueve, notificado por lista el veintiuno de octubre de dos mil diecinueve, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del diez de octubre de dos mil diecinueve.

### II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.

<sup>2</sup> Publicadas el diez de noviembre de dos mil catorce en el DOF y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el primero de agosto de dos mil diecinueve.

<sup>3</sup> Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.

<sup>4</sup> Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete y su modificación publicada en el mismo medio oficial el dieciocho de julio de dos mil diecinueve.



**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-100-2019**

**Primera.** La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia y libre concurrencia en términos de la LFCE.

**Segunda.** La operación notificada consiste en la adquisición directa e indirecta, por parte de FHipo, del [REDACTED] B [REDACTED] de las acciones representativas del capital social de CH Asset.<sup>5</sup> Adicionalmente, [REDACTED] A y el Fideicomiso 3073 suscribirán [REDACTED] B [REDACTED] B fiduciarios inmobiliarios de FHipo, los cuales serán pagados al cierre de la operación.<sup>6</sup>

Se hace saber a los Notificantes que, en caso de que la operación se lleve a cabo con agentes económicos distintos a ellos, deberán acreditar que éstos pertenecen, directa o indirectamente, al 100% a los Notificantes. En caso contrario, la operación realizada será considerada distinta a la operación notificada en el expediente en que se actúa.

La operación no cuenta con cláusula de no competencia.<sup>7</sup>

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre concurrencia y competencia económica.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

**RESUELVE**

**PRIMERO.** Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

**SEGUNDO.** La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión,

<sup>5</sup> A la fecha de la notificación, [REDACTED] B [REDACTED]

B

[REDACTED] B [REDACTED] FHipo adquirirá cierto porcentaje de acciones de manera directa y el porcentaje restante lo adquirirá a través de una entidad no definida hasta el momento, constituida o por constituirse, la cual será propiedad al 100% de FHipo.

<sup>6</sup> Folio 006.

<sup>7</sup> Folio 007.





**Pleno**  
**Resolución**  
**Expediente CNT-100-2019**

hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

**TERCERO.** En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,<sup>8</sup> cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

**CUARTO.** Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

**QUINTO.** Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

**Notifíquese.** Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

---

<sup>8</sup> De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
YjDR2qhKiyNyiK7uu7c3wuU30BkzkASa5QMS gYr1a3yntPf9iqwpND5Eza72lkFLP5IJBr+Swld NFb3CXiZQwgZrj/bwuFPKvj1AxyTmmAMbmbk SaSv2HVHVGZfdxSFp5flvPH7KBk5QVwvyg3Pw nhahlwg+2VCr9bBT82D8PPMRcEKU6WTIIRe XwxFF59rR+SeEOmFKuSYhKcn3yJ+W5ifjVJp qXCnW8s/O6RKqvr7kVZIXbtKHdyhCrtAbSARX 4GRBizvGI73MkOxcz6xXNZIGknKwy7SoXf7B Kk5UgfrJJwgFW+OKJs9rq92kg7dOWF3nE9ef AmZvBktYiCJezw==	00001000000410252057	jueves, 24 de octubre de 2019 FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA
CoTLPdmBelD1ErnxVKQcDUcnVnp+kvdYVEUk Bk0c8Mx34h8nST0A9FZHkYbx0zFlmM5HgoH p2hkYeHCWO19XVbf4v0cGmMNFxfQbaCqL6 o3SHK2V7dWT2bS4V7n0cbjwV8DSPK8Kvlrv 44sXQDh9GTmtwYWyb4G6h6zvI8/aMZor5yU ad7v7JHCbc5MIFmiG3DfLnV9kd8ik2xZefhsiw MQH4AyLhumyTK5LHiLa9sCWqG6DaZJUvhc QQ6o9lggRvmeYmdlGRXVKTsjqdFrX5I2sjrO YRpWykA2sPLSltcKJM1XMdl8x8RhZDWep5fx HppfgNMuhpL9L/OOUxg==	00001000000410188472	jueves, 24 de octubre de 2019 ALEJANDRA PALACIOS PRIETO
TOYknQGd4OfCPdin+Sk7Vguy/WMDgriK8skdb FHVJG082S+WDvdvZnv1NES8ELvDly+SURfe F/+NNX5fBDVyw8AkNDrp2oo8ACdUBh2x/fMF YGNyLVxn3xXV7j9jWcYX2g8RilKtpc9plmHxLQ FpENZqWm4OlruHIV9t4Mi76LIBVgwM154FKh o+WEJKpwAFgcESTT/e5HuNW2H3Q8/SBFoh bPKfhEQdKGBKuBqSUSzcs+KzCufZnPqz2269 wsXUqMhj49BDHJhnlpW1nrt8LZqob57kTi3VF xAsogrK6ybqu1GetwD+4GCLftCKrMspVVfwkof gRgF/lz+Ti8zzA==	00001000000401974979	jueves, 24 de octubre de 2019 JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
Bpxp93p2k9CekVbPNsrtXhai3Bc3pqSi0EsYRQ 6elv61TidzNNgEqitqNIG5PxxvILNRoPXIM6ZOp DleugNGMVWHsdRsFaP9xiJsgZmG06IT2f2c0 sd0+IgTqpW4D0ce0rlxh+un/4hwguLrzv6lWvus UOrGOQTXF+R/p3fcb0LHAgiEXL7qqSIEViSM OTUFXuXknQAIZQUY+/bjog7amTI332WR1uX RQBKXUnE9mvQMXmadje+HTYVwFdyMWVU 2oAZsbFjEr8/rRA3qnLZZQJFGHD07Iyy4bHVC m4FibRkXkMjy6t7jxv1fIUaQJs2IEpTQYBy0qJ aGLZ1k6jAg==	00001000000401852747	jueves, 24 de octubre de 2019 GUSTAVO RODRIGO PEREZ VALDESPIN
ZlIPqezqNmvrHx82j70wpjI7mzS1yqyyCVQvH m4trME5pMcfqVeOw/PovLsB/12yXuXOKojq+H /7B9C3eo5ibAPpUiOUNJaWx8YpNA1VGmDEn QwT9jovFP5Wv3M6TLyVVKLYXxAtryzahPvRuh hhy9hSxArW1sGgCt+Ha4FJTWSdAvjCcc4V83 sDbSwtdu47UijfrJsrSovBbOI+FEYr+b2S6Zzay wXG7snnzwclIKgFqQgM/Lo1+mU0tciFI4vvJAlw t3XQftgKeRznQBkuPu2Q9erEERDKRFyu2+hY B/OWi1hZaAa8TxNY+TIAKwc8NPKIOJAI7iNMz caDRG82w==	00001000000410345478	jueves, 24 de octubre de 2019 ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
BhF5eKBRD47Oxege00MJCMqzaldWZSpSJM FgzeXC66Yu2T8N5DSX1THsYZAMMJQ2Tgyu 6srV0M/x+yo5aQlpmT5SDhJo2DfHxztGmyCRh fJOLpD3zP+3Dv0MaYMcYPLw40KqITAb3hfp4 ekhcXD1SRFIILWSghT/HQ0/xYnNPwww7o2bb nGATwHnrOR8afW1GuJXXEtOWTN/YggufLXs 1iqTVpjZ5d8UQ4bN2QGa6pPtbtIM+7cnPJmKyt gTlzYQpVhgpsHE8ZXepIv2AWNdKhXcVrKsm9 XktgylXUvTakFen0xQBfK55hryJEdlvN8K3OsH 3CQNLU+CFSdNQMMyQ==	00001000000402252917	jueves, 24 de octubre de 2019 EDUARDO MARTINEZ CHOMBO
DUkeaqDH1BtsSqVzTebcevP8eVoVob4wjgXU qft691OdnMntqu1o5pFRQshh0e+fyRBHmOAB PFR9vQUsz7kDWgz0TisNJZskms8EgVWTcqF MGIW1Qw85BwejbmDKFu3rCCMG7QCPTN1S 1V088UiCHCKRApQhQ+vZYum3qXDKhj7gnm m0lrjWZMZhZX3mX8E8J/KvZLCVWGTAEeUXr 4F1M5X6phz6MkzDfyuQlyP/cLX8JiCl4G/m5pA flfB3qQQMZslN0WobujRm8O2pcP5l2gvBHmo hrHoAwOyXU2SaOx7xUvSuxsQcgOztg0CZJU 0BdyTdD64V4QiJRS12SjHeig==	00001000000501021722	jueves, 24 de octubre de 2019 JESUS IGNACIO NAVARRO ZERMEÑO



**Pleno  
Resolución  
Expediente CNT-100-2019**

**24 de octubre de 2019.**

El Secretario Técnico de la Comisión Federal de Competencia Económica, Fidel Gerardo Sierra Aranda, con fundamento en los artículos 13, último párrafo de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica y 59, fracción I del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente, da fe de que la **Comisionada Brenda Gisela Hernández Ramírez** no pudo hacer uso de Firma electrónica por causas justificadas, por lo que en el presente documento la Comisionada Brenda Gisela Hernández Ramírez estampa su firma autógrafa, a efecto de que el mismo se integre y forme parte de la presente resolución dentro del CNT-100-2019.

Asimismo, en este acto y documento el Secretario Técnico certifica la autenticidad de la firma autógrafa, así como la autenticidad del presente que forma parte de la resolución emitida dentro del expediente CNT-100-2019.

**Brenda Gisela Hernández Ramírez**

**Comisionada**

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
ErwImLp9FnOm/bsu2XPPYeYq2fxtAeAAUzRel x8aS3xUmMrl9UUcdYkZ419mPhgL1zMqB0xg Y8yCPhF/vo6ELTcgktDVnnudWdGbP/tJ/dYNx okwppf0+2U8WDWyCYtlbZNoNLNcu+p9HEPTi Rujf3A8oKsyXDezWKan05Lo1aVepKQrDvHQ3 Hj0G34wFPxcBuvjlQT1zgtffkvgEVU4YDeEirzjjz rOAMkq86G4G4HG/wu1cVWvel/i5FoakAQBrID W06JAEgOppLxKB6wCP5WWSAi7sqGlnSEGI Lr2r4ZzxKlRe+ICp9XZylrAGZTZbomdwG1kbI9 gADfNLBSeEg==	00001000000410252057	jueves, 24 de octubre de 2019 FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA