



VERSIÓN PÚBLICA

Unidad administrativa que elabora:
Dirección General de Concentraciones

Descripción del documento:

Versión pública de la resolución del expediente CNT-065-2019

Tipo de información que contiene y fundamento legal:

Información confidencial

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

Páginas que contienen información confidencial: 2 y 3



Pleno
Resolución
Expediente CNT-065-2019

Ciudad de México, a trece de septiembre de dos mil diecinueve.- Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el doce de septiembre del mismo año, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87, 90 y 118 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);¹ 1, 5, 8, 15, 30, y 154 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);² 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica vigente (Estatuto); 2, 3, 23, 27 y 91, de las Disposiciones Regulatorias sobre el uso de medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (DRUME);³ 1, 3 y 13 de los Lineamientos para la notificación de concentraciones por medios electrónicos ante la Comisión Federal de Competencia Económica (Lineamientos),⁴ resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

I. ANTECEDENTES

Primero. El cinco de julio de dos mil diecinueve, “CIBANCO”, S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Fideicomiso CIB/477 (Fideicomiso 477); HR MC Hotel Company, S. de R.L. de C.V. (HRMC); y PHMC Residencias, S. de R.L. de C.V. (PHMC y junto con el Fideicomiso 477 y HRMC, los Notificantes); notificaron a esta Comisión su intención de realizar una concentración (Escrito de Notificación), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE, a través del Sistema de Trámites Electrónicos de la Comisión Federal de Competencia Económica (SITEC). El Escrito de Notificación se tuvo por recibido el mismo día de su presentación mediante la emisión del “acuse de recibo electrónico”.

Segundo. Por acuerdo de cinco de septiembre de dos mil diecinueve, notificado por lista al día siguiente su emisión, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del veintiséis de agosto de dos mil diecinueve.

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

Primera. La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá

¹ Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.

² Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce, cuya reforma aplicable es la publicada en el mismo medio oficial de difusión el catorce de febrero de dos mil dieciocho.

³ Publicadas en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete, vigentes al inicio del procedimiento y aplicables al mismo.

⁴ Publicados en el DOF el ocho de diciembre de dos mil diecisiete, vigentes al inicio del procedimiento y aplicables al mismo.



Pleno
Resolución
Expediente CNT-065-2019

autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia y libre concurrencia en términos de la LFCE.

Segunda. La operación notificada consiste en la adquisición por parte del Fideicomiso 477 del

B del inmueble ubicado en B
B
B Sitio CDMX) propiedad de
HRMC,⁵ en el cual se llevará a cabo la construcción y desarrollo de un proyecto inmobiliario mixto
(Proyecto PH CDMX) B (i) B
B
B (Hotel PH CDMX); (ii) B
B
B
B (Unidad Residencial); y (iii) B
B (Unidad de Oficinas).^{6, 7}

Para llevar a cabo la operación notificada, se celebrarán y ejecutarán los siguientes actos:⁸

B

⁵ Folios 007, 008 y 02402.

⁶ Folios 002, 007, 013 y 02843.

⁷ Mediante el Escrito de Notificación, los Notificantes declararon lo siguiente:

B

B

⁸ Folios 008 y 009.

⁹ Folios 007 y 008.



Pleno
Resolución
Expediente CNT-065-2019

B

(iii) **B**.¹⁴

Derivado de lo anterior, Mexico City Hotel Investments, B.V. (MCHI)¹⁵ **B**
B ¹⁶ y el Fideicomiso 477 **B** ¹⁷
B el Sitio CDMX.

La operación no incluye cláusula de no competencia.¹⁸

Se hace saber a los Notificantes que, en caso de que la operación se lleve a cabo con agentes económicos distintos a ellos, deberán acreditar que éstos pertenecen, directa o indirectamente, al cien por ciento (100%) a los Notificantes. En caso contrario, la operación realizada será considerada distinta a la operación notificada en el expediente en que se actúa.¹⁹

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre concurrencia y competencia económica.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

¹⁰

B

008, 02402, 02410, 02411, 02414, 02421 y 02427 a 02429

¹³ Folios 002, 003, 008, 009 y 01327.

¹⁴ Folios 002, 003, 01326 y 01327.

¹⁵ Mediante el Escrito de Notificación, los Notificantes manifestaron lo siguiente:

B

B

¹⁶ Folios 002, 007, 012 y 01326.

¹⁷ Folios 002, 012 y 01326.

¹⁸ Folio 010.

¹⁹ Mediante el Escrito de Notificación, los Notificantes manifestaron que:

B

B

B

B

(folios 010 y 011). Asimismo, mediante el Escrito de

Desahogo los Notificantes señalaron:

B

B

B

B

Folio 02981.



Pleno
Resolución
Expediente CNT-065-2019

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE, así como 22 y 37 de las DRLFCE.

TERCERO. En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,²⁰ cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

CUARTO. Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

QUINTO. Con fundamento en el artículo 65 de las DRUME y el 21 de los Lineamientos, una vez transcurrido el plazo referido de seis meses, contados a partir de que la Comisión haya decretado el cierre del expediente, el Expediente electrónico se dará de baja y quedará archivado en la base de datos que dispone la Comisión.

Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, ante la ausencia temporal de la Comisionada Presidenta Alejandra Palacios Prieto, quien votó en términos del artículo 18, segundo párrafo de la LFCE, supliéndola en funciones el Comisionado Jesús Ignacio Navarro Zermeño, con fundamento en los artículos 19 y 20 fracción V, de la LFCE y el oficio número PRES-CFCE-2019-

²⁰ De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-065-2019**

166. Lo anterior, ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.

**Jesús Ignacio Navarro Zermeno
Comisionado en funciones de Presidente**

**Alejandra Palacios Prieto
Comisionada**

**Eduardo Martínez Chombo
Comisionado**

**Brenda Gisela Hernández Ramírez
Comisionada**

**Alejandro Faya Rodríguez
Comisionado**

**José Eduardo Mendoza Contreras
Comisionado**

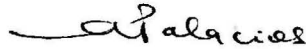
**Gustavo Rodrigo Pérez Valdespín
Comisionado**

**Fidel Gerardo Sierra Aranda
Secretario Técnico**

13 de septiembre de 2019.

De conformidad con el artículo 14 de los Lineamientos para el funcionamiento del Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica,¹ se emite el siguiente voto por ausencia:

Comisionada: Alejandra Palacios Prieto.
Expediente: CNT-065-2019.
Agentes económicos: "CIBANCO", S.A., Institución de Banca Múltiple, como fiduciario del Fideicomiso CIB/477; HR MC Hotel Company, S. de R.L. de C.V.; y PHMC Residencias, S. de R.L. de C.V.
Sesión del Pleno: 12 de septiembre de 2019.
Voto: Autorizar en los términos del Proyecto de Resolución.



Alejandra Palacios Prieto



¹ Acordados por el Pleno de la Comisión Federal de Competencia Económica el 10 de noviembre de 2016.

Sello Digital	No. Certificado	Fecha
HCLuxERBxRlZyZx8zFs3Kk4rQLY5XdYVAWx dkaROp15GCEkyO0dhYIm1nncCyhx8yLDpoc ADKtQS9hMx+D0dBUAW297m8AWCyaZgKi9 DFoMZ7h1xg0jC1V4V+aA78+b1K6zMa1YxrBr 8hbaUql+PXjt8QR14kNeRC0MSCGWYadVjXy B/DepFMdOL18uDO4bOwiRBTDTaIBkBmgMq6 o7RIm+bSG+eV/HW8Nhd9HJ8DeTUzTZL7y/g 8PwBmtbk0O976sNV+gHrV01bcSzNtqUSuE5F muhCAgJNg+soEgqwBLTl8aBk/GnRoADFEni MYWizx1M8DdTZCguSxQ6gg4iyQ==	00001000000410252057	martes, 17 de septiembre de 2019 FIDEL GERARDO SIERRA ARANDA
ORX0ofD1spPrn3smQ30IN8ErLZQRYPivQ9Jo BLDu1LL9x0xu/AfywvMBcvjwbtibMoa9Rb7+kC6 dgX/pmn9WtYA/IE/7q+ffLcDE07IzRKX3JhZxj wqVBhYICZ4WtWp1rdGHHUULsuuPXerOy+F Zvj4Q5W65NyHXxfu23LTKF484w/upYLVShZ AhmZhfLJM4igGLkwWpK1iKvhYs0q4iNqM0ISL nzNltUSazerb3RBFfKD0zixDQ1B508D+0LofUr 8CWAXAHntv5YJlHc1tQByZVvAGd4w/6UHSqa 4sFIS6XBFpwCCcrg8FGzyl00w+zNeAFUzOfE 5/NbultNHsKQ==	00001000000410345478	martes, 17 de septiembre de 2019 ALEJANDRO FAYA RODRIGUEZ
FJpG+hKwJdmAw5j91KUZ5MCbw2o/hnAKga1 BnGxZOuTv10yWxu45cP6ygtEZhrmD3rWgstn BkXxOZ3fy59ujarZ8+eiLeLVOMGwt2H+ioXwz2 VA/vyDR4VlgbWCoWMZJKN2d7RecDyXO6Y RAGKnQerANiB9nDgHimDE7JU7BO45TbrxMr nOEfEvqAnwguR1xd6DxFoxDzXQHDkg/YepB ESW0U78+E2NBZuCNefB4Fn9AZSsQmnog7 7Avbhl7Xepj5v+clihXOHTYZZv1oVn8BKLuxilm 6VCZdr1T6Q6kV9oLTNd33RbxUFtIlrMxJA6M +Nc1aPhoZZhawmnlsw==	00001000000413479151	martes, 17 de septiembre de 2019 BRENDA GISELA HERNANDEZ RAMIREZ
iuMOzROBvc2Im53jC8tbKDvc4OP/4aKmtUvc 6USuN1FbMdqiqlXkMBm7bNYt/LxqsDwoqBCT CRrkGg+98anMLLEgU22RkU4FnTaPn0xsXkf m62X+qyeYKCbS99h13NuDbzxnmXDZNUH7 40N2/IMRJ4YJR+s10y5hTaNZqQqBakErxc5Sa zZ/1Ekpv0d4Vmx6gBq3nNj/uV2ReJl/zosxf9L uG/BfxkHwPvmo3ukY2OO/9DSRvXtdEaknWQ 7gWLt1YK2YXof/OEzZIX8d/6nGT6XIT7EgOG SLtR/hFq6ZcBoBj52m5ANCDOKpXgSXikYea6 allyeqMQlGmmbQ==	00001000000501021722	martes, 17 de septiembre de 2019 JESUS IGNACIO NAVARRO ZERMEÑO
bZozc4J5gc2qbtAXX3Zz81GQ5Xf6xl7K7Cfo3d 6TAuvTjpsOqrlZmV40fGxdWV6k03DL8Nx7U8 A73veVhHAXy0pTA/bvUL+TvblVY/fV0HdTcG +4ysnFulxvlgwXEEFFR1lwhgs8j7eHqSeAj8MP hk1k/TcNXRvajl74VrrFKEMBocGHTW7Tpcprn wzgtq7De0T2DxYKFCPNvtEc7PcybqfDIRVw WmE33nAG36brcjx0vXqnmk9HSvMCPIs5pl9/8 VshR0sQpg3jd5JV1JudEwbbhVCnlt+xJoQzR8u zhGxuU9Z4sAQtkNKNMkCGhr5rh45nCF1iH8fFx OvEIgnwg==	00001000000401852747	viernes, 13 de septiembre de 2019 GUSTAVO RODRIGO PEREZ VALDESPIN
hme12/74uVUOtlCTKUNOaSD2UVNqrHkS6Fm Ybu/r26409EverEL38fOMOTqrgAm+U6AfDiP5 Qge1c2Dut30lImayJZinGPTBL7QTSZpLcxJU7t/ FPX4hUjXfswTFgV0O9TDwzgZRN1K6lw7rtw VasAbJlpfOoo9z25MM5USekjL/RrWJxgsFECB Cjshud6yld9pZIAOdLJZXyBkhUdyj2ky9Rf6y68 bjgUnPBwKZaNB61HbFSU5FaNJODijViohkJk LWdWcara45a4zKAXTWk8+cjXJhA61Q4slRB7 1U8810JhsJsAtdQzlldxAEIAF3VRwH6JL5PtUHpI NOfmXog==	00001000000410188472	viernes, 13 de septiembre de 2019 ALEJANDRA PALACIOS PRIETO
TLIFalezBkKuKhFgYD7E3THC2LpiRfPs/8Kj9w U1KhApA8t73PYdkwloaRwmhxfiyvp/u6V8FA CmTDGrGSer5cQdi/Z55PCDclDZNbVCqhR2yhB ZGnmkRqNBpfVKb/+9nBfU9Fgd+nTMF0RW+ uzB8DynxShElqBIOA+CRmh2AYZbeKjq6LmifY sCs0obPj8vnUFgAmA0jNBKDR6wkGs5wALc/G dY8atIFvoflgFd01ZJM/rj1t3v8YMN+vpVYzqhjs 8EWYpKkZ3z6cVNImyPNIFmfH6V/RukqKh+VW U5miOuNEN10K+u7IGJ76OBdYtoxXMP+G3ws i5DgiNHUSbA==	00001000000401974979	viernes, 13 de septiembre de 2019 JOSE EDUARDO MENDOZA CONTRERAS
kl69s/6BK8zGIBUlwYrsAHXr/AggnFxE9m3hZ NKYCXuiGQRv4vc7yxwY3HAYGrTj15cR/Y7KA 34gg11Z6s6OYSyp/6/4+25K0INZRRFTbpMc8x c1OoNvo4ZQkWWbUZMWhjYzRCFGmBKN/jd PXU9RYfYyy+SkmpT91OwlurgCiHbtUVK2tfce Rz1HTFO3BtJ0QVbcXmVuRUzCFBDLTMkME dl5xNls9xOFcgOu6Vtf/N7badrnwgeHI3RsrZvQ AUKgVU78MZPYu0S3Rs4ZVzMrGEPjufMIUX U9+UO5G5+a8RHx3FFPQqc02bwFrXAOI7FX7 EpqMBR0le4YxfPPw==	00001000000402252917	viernes, 13 de septiembre de 2019 EDUARDO MARTINEZ CHOMBO