



## **VERSIÓN PÚBLICA**

**Unidad administrativa que elabora:**  
Dirección General de Concentraciones

**Descripción del documento:**

Versión pública de la resolución del expediente CNT-003-2019

**Tipo de información que contiene y fundamento legal:**

*Información confidencial*

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

**Página que contiene información confidencial: 2**

Ciudad de México, a veintisiete de febrero de dos mil diecinueve.- Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (Comisión), en sesión celebrada el mismo día, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, 87 y 90 de la Ley Federal de Competencia Económica (LFCE);<sup>1</sup> 1, 5, 8, 15, y 30 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (DRLFCE);<sup>2</sup> 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica (Estatuto),<sup>3</sup> resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

## I. ANTECEDENTES

**Primero.** El once de enero de dos mil diecinueve, CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de Fiduciario del Contrato de Fideicomiso CIB/3117 (Vehículo de Inversión FINSA) y Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División fiduciaria, en su carácter de fiduciario del contrato de Fideicomiso 1721<sup>4</sup> (FIBRA y junto con el Vehículo de Inversión FINSA, los Notificantes), notificaron a la Comisión su intención de realizar una concentración, conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE.

**Segundo.** Por acuerdo de trece de febrero de dos mil diecinueve, notificado por lista el quince de febrero de dos mil diecinueve, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del doce de febrero de dos mil diecinueve.

## II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

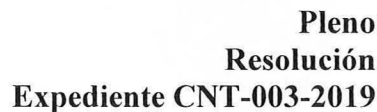
**Primera.** La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada

<sup>1</sup> Publicada en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.

<sup>2</sup> Publicadas el diez de noviembre de dos mil catorce en el DOF y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el catorce de febrero de dos mil dieciocho.

<sup>3</sup> Publicado en el DOF el ocho de julio de dos mil catorce y su última modificación publicada en el mismo medio oficial el veintisiete de octubre de dos mil diecisiete.

<sup>4</sup> Mediante escrito de siete de febrero de dos mil diecinueve, los Notificantes aclararon que la denominación correcta de la sociedad es "Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Actinver, División fiduciaria, en su carácter de fiduciario del contrato de Fideicomiso 1721" y no "Banco Actinver, S.A., Institución de Banca Múltiple, en su carácter de fiduciario del contrato de Fideicomiso 1721", como lo habían señalado en el escrito de once de enero de dos mil diecinueve.



**Segunda.** La concentración notificada consiste en la adquisición por parte del Vehículo de Inversión FINSA de un portafolio industrial, mismo que está compuesto por [REDACTED] B [REDACTED] naves industriales y [REDACTED] B [REDACTED] predios rústicos sin construcciones<sup>5</sup> (Portafolio Prologis), ubicados en: [REDACTED] B [REDACTED]

La operación no cuenta con cláusula de no competencia.<sup>11</sup>

**Eliminado:** Dieciseis renglones, cuarenta y una palabras

<sup>5</sup> Los Notificantes señalaron que los [B] predios rústicos son adyacentes a [B] de los inmuebles industriales que forman parte de la operación notificada en el presente expediente y que se encuentran respectivamente [B]

Folios 018, 332, 359, 386 y 387. De ahora en adelante, todas las referencias a folios se entenderán respecto del expediente al rubro citado.

Folios 018, 330 a 332, 360 y 394.

8. [REDACTED] B [REDACTED]  
[REDACTED]. Folios 018, 332, 363 y 393.

Folios 018, 330 y 392.

Folios 018, 332, 363 y 391.

<sup>11</sup> Folio 006.



## RESUELVE

**PRIMERO.** Autorizar la realización de la concentración notificada relativa al expediente en que se actúa, en los términos de esta resolución.

**SEGUNDO.** La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE; así como 22 y 37 de las DRLFCE.

**TERCERO.** En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme a los documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes de que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,<sup>12</sup> cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

**CUARTO.** Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre concurrencia o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

<sup>12</sup> De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintisiete de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.

**Notifíquese.-** Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de esta resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.



**Alejandra Palacios Prieto  
Comisionada Presidenta**




**Jesús Ignacio Navarro Zermeno  
Comisionado**



**Martín Moguel Gloria  
Comisionado**



**Eduardo Martínez Chombo  
Comisionado**



**Brenda Gisela Hernández Ramírez  
Comisionada**



**Alejandro Faya Rodríguez  
Comisionado**



**José Eduardo Mendoza Contreras  
Comisionado**



**Fidel Gerardo Sierra Aranda  
Secretario Técnico**

c.c.p. José Luis Ambriz Villalpa. Director General de Concentraciones. Para su seguimiento.