



VERSIÓN PÚBLICA

Unidad administrativa que elabora:
Dirección General de Concentraciones

Descripción del documento:

Versión pública de la resolución del expediente CNT-143-2017

Tipo de información que contiene y fundamento legal:

Información confidencial

La información testada con la letra "B", es **confidencial** en términos de los Artículos 3, fracción IX, 124 y 125 de la *Ley Federal de Competencia Económica*, ya que fue entregada con ese carácter a la Comisión y se trata de información que puede causar un daño o perjuicio en la posición competitiva de su titular.

Página que contiene información confidencial: 2



Ciudad de México, a veinticinco de enero de dos mil dieciocho.- Visto el expediente administrativo al rubro citado, el Pleno de esta Comisión Federal de Competencia Económica (“Comisión”), en sesión celebrada el mismo día, con fundamento en los artículos 28, párrafos décimo cuarto y vigésimo, fracciones I y VI, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1, 2, 4, 10, 12, fracciones I, X y XXX, 58, 59, 61, 63, 64, 86, fracción III, 87 y 90 de la Ley Federal de Competencia Económica (“LFCE”);¹ 1, 5, 8, 15, y 30 de las Disposiciones Regulatorias de la Ley Federal de Competencia Económica (“DRLFCE”);² 1, 4, fracción I, y 5, fracciones I, VI, XXI y XXXIX, del Estatuto Orgánico de la Comisión Federal de Competencia Económica (“Estatuto”),³ resolvió de acuerdo a los antecedentes y consideraciones de derecho que a continuación se expresan.

I. ANTECEDENTES

Primero. El treinta de noviembre de dos mil diecisiete, Inmobiliaria Hotelera El Presidente Chapultepec, S.A. de C.V. (“IHPC”), Inmobiliaria Hotelera El Presidente San José del Cabo, S.A.P.I. de C.V. (“IHPSJC”), Inmobiliaria BADA, S.A. de C.V. (“Inmobiliaria BADA”) y B&B Corporativo Hotelero, S.A.P.I. de C.V. (“B&B” y, en conjunto con IHPC, IHPSJC e Inmobiliaria BADA, los “Notificantes”), notificaron a la Comisión su intención de realizar una concentración (“Escrito de Notificación”), conforme a lo establecido en el artículo 90 de la LFCE.

Segundo. Por acuerdo de seis de diciembre de dos mil diecisiete, notificado personalmente el doce del mismo mes y año (“Acuerdo de Prevención”), se previno a los Notificantes para que presentaran la información faltante, toda vez que el Escrito de Notificación no reunió los requisitos a los que se refieren la fracciones VI, VII, IX y XI del artículo 89 de la LFCE.

Tercero. El once de diciembre de dos mil diecisiete, los Notificantes presentaron información y documentación en alcance al Escrito de Notificación.

Cuarto. El trece de diciembre de dos mil diecisiete, los Notificantes presentaron la totalidad de la información y documentación requeridas mediante el Acuerdo de Prevención.

Quinto. De conformidad con el numeral Cuarto del acuerdo del cuatro de enero de dos mil dieciocho, y en cumplimiento de la fracción VII, inciso b), del artículo 90 de la LFCE, esta Comisión tuvo por emitido el acuerdo de recepción a trámite a partir del trece de diciembre de dos mil diecisiete. También, se tuvieron por presentados los escritos del once y trece de diciembre de dos mil diecisiete. Dicho acuerdo se notificó por lista el diez de enero de dos mil dieciocho.

¹ Publicada en el Diario Oficial de la Federación (“DOF”) el veintitrés de mayo de dos mil catorce, modificada mediante Decreto publicado en el mismo medio informativo el veintisiete de enero de dos mil diecisiete.

² Publicadas en el DOF el diez de noviembre de dos mil catorce y su modificación publicada en el mismo medio oficial el cinco de febrero de dos mil dieciséis.

³ Publicado en el DOF el ocho de julio de dos mil catorce y reformado mediante acuerdo publicado en el DOF el veintisiete de octubre de dos mil diecisiete.

II. CONSIDERACIONES DE DERECHO

Primera. La Comisión tiene a su cargo la prevención de concentraciones cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia. Asimismo, está facultada para impugnar y sancionar aquellas concentraciones y actos jurídicos derivados de éstas, cuyo objeto o efecto sea disminuir, dañar o impedir la competencia y la libre concurrencia, en la producción, distribución y comercialización de bienes y servicios en la República Mexicana. Por ende, podrá autorizar las concentraciones que no sean contrarias al proceso de competencia y libre concurrencia en términos de la LFCE.

Segunda. La operación consiste en la adquisición indirecta, por parte de Liber, S.A. de C.V. (“Liber”), a través de IHPC e IHPSJC, de [REDACTED] B [REDACTED] B que son propiedad de Inmobiliaria BADA y B&B.⁵

La operación fue notificada de conformidad con los artículos 86, fracción III, y 87 de la LFCE y tramitada conforme al artículo 90 de la misma.

La operación no incluye cláusulas de no competencia.

Liber y sus subsidiarias son un grupo de sociedades mexicanas denominado “Grupo Presidente”, que se dedican a: i) la operación y administración de hoteles [REDACTED] B [REDACTED] B ii) la operación de restaurantes dentro de los hoteles que opera y administra; iii) la operación de una residencia para adultos mayores en [REDACTED] B [REDACTED] B

IHPC es una sociedad mexicana, subsidiaria de Liber, propietaria del inmueble en el que se ubica [REDACTED] B [REDACTED] B

IHPSCJ es una sociedad mexicana, subsidiaria de Liber, propietaria del inmueble en el que se ubica [REDACTED] B [REDACTED] B

Inmobiliaria BADA y B&B son sociedades mexicanas que forman parte de un grupo de sociedades que los notificantes identificaron como Grupo BADA, y se dedican a la compraventa y explotación de hoteles, bares y restaurantes y la prestación de servicios relacionados con la industria hotelera y el turismo.⁹ Grupo BADA posee, administra y opera [REDACTED] B [REDACTED] B

⁴ Ambos hoteles se localizan en la ciudad de Puebla de Zaragoza, Puebla.

⁵ Folio 0002 del expediente en que se actúa (“Expediente”).

⁶ Folios 0003 y 0004 del Expediente.

⁷ Folio 0003 del Expediente.

⁸ Folio 0003 del Expediente.

⁹ Folio 0006 del Expediente.

¹⁰ Folio 0006 del Expediente.



Pleno
Resolución
Expediente CNT-143-2017

Del análisis realizado por esta Comisión se considera que, de llevarse a cabo la operación notificada, tendría pocas probabilidades de afectar el proceso de libre competencia y competencia económica.

Por lo anteriormente expuesto, el Pleno de esta Comisión:

RESUELVE

PRIMERO. Autorizar la realización de la concentración notificada por Inmobiliaria Hotelera El Presidente Chapultepec, S.A. de C.V., Inmobiliaria Hotelera El Presidente San José del Cabo, S.A.P.I. de C.V., Inmobiliaria BADA, S.A. de C.V. y B&B Corporativo Hotelero, S.A.P.I. de C.V., relativa al expediente en que se actúa, de acuerdo con los antecedentes, consideraciones de derecho señalados a lo largo de esta resolución y conforme al Escrito de Notificación y los demás documentos contenidos en el expediente en que se actúa.

SEGUNDO. La presente autorización tendrá una vigencia de seis meses contados a partir de que surta efectos la notificación de la misma, plazo que podrá ser prorrogado, por una sola ocasión, hasta por otro periodo similar en casos debidamente justificados, de conformidad con los artículos 90, párrafo segundo, de la LFCE; así como 22 y 37 de las DRLFCE.

TERCERO. En caso de que los Notificantes consumen la operación notificada, deberán presentar la documentación que acredite la realización del acto o actos relativos a su ejecución conforme al escrito de notificación y los demás escritos, documentos e información que obran en el expediente en el que se actúa, dentro de un plazo de treinta días hábiles contados a partir de la fecha en la que ésta se haya consumado, de conformidad con los artículos 114, primer párrafo, de la LFCE y 23 de las DRLFCE, siempre que dicho acto o actos se hayan realizado dentro del plazo determinado en el resolutivo SEGUNDO anterior.

Con fundamento en el artículo 126, fracciones I y II de la LFCE, se apercibe a los Notificantes que en caso de no presentar la documentación e información referidos en el párrafo anterior dentro del plazo otorgado, esta Comisión, a través del Secretario Técnico en uso de sus facultades, les podrá imponer, en lo individual, como medida de apremio, una multa hasta por el equivalente a tres mil veces la Unidad de Medida y Actualización,¹¹ cantidad que podrá aplicarse por cada día que transcurra sin que cumplan lo ordenado. Lo anterior, sin perjuicio de otras sanciones que sean aplicables.

CUARTO. Esta resolución se otorga sin prejuzgar sobre otras autorizaciones que en su caso deban obtener los agentes económicos involucrados en la concentración de otras entidades u órganos gubernamentales, ni sobre la realización de prácticas monopólicas u otras conductas anticompetitivas que, en términos de la LFCE, disminuyan, dañen o impidan la libre competencia

¹¹ De conformidad con el Decreto por el que se declara reformadas y adicionadas diversas disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en materia de desindexación de salario mínimo publicado en el DOF el veintiséis de enero de dos mil dieciséis, el valor de la Unidad de Medida y Actualización deberá ser utilizado como unidad para determinar la cuantía de pago de las obligaciones y supuestos previstos en las leyes federales.



**Pleno
Resolución
Expediente CNT-143-2017**

o la competencia económica, por lo que no releva de otras responsabilidades a los agentes económicos involucrados.

Así lo resolvió, por unanimidad de votos, el Pleno de esta Comisión en la sesión de mérito, con fundamento en los artículos citados a lo largo de la presente resolución, y ante la fe del Secretario Técnico, con fundamento en los artículos 4, fracción IV, 18, 19 y 20, fracciones XXVI, XXVII y LVI, del Estatuto.- Conste.

**Alejandra Palacios Prieto
Comisionada Presidenta**

**Jesús Ignacio Navarro Zermeno
Comisionado**

**Martín Moguel Gloria
Comisionado**

**Benjamín Contreras Astiazarán
Comisionado**

**Eduardo Martínez Chombo
Comisionado**

**Brenda Gisela Hernández Ramírez
Comisionada**

**Alejandro Paya Rodríguez
Comisionado**

**Fidel Gerardo Sierra Aranda
Secretario Técnico**

c.c.p. José Luis Ambriz Villalpa. Director General de Concentraciones. Para su seguimiento.